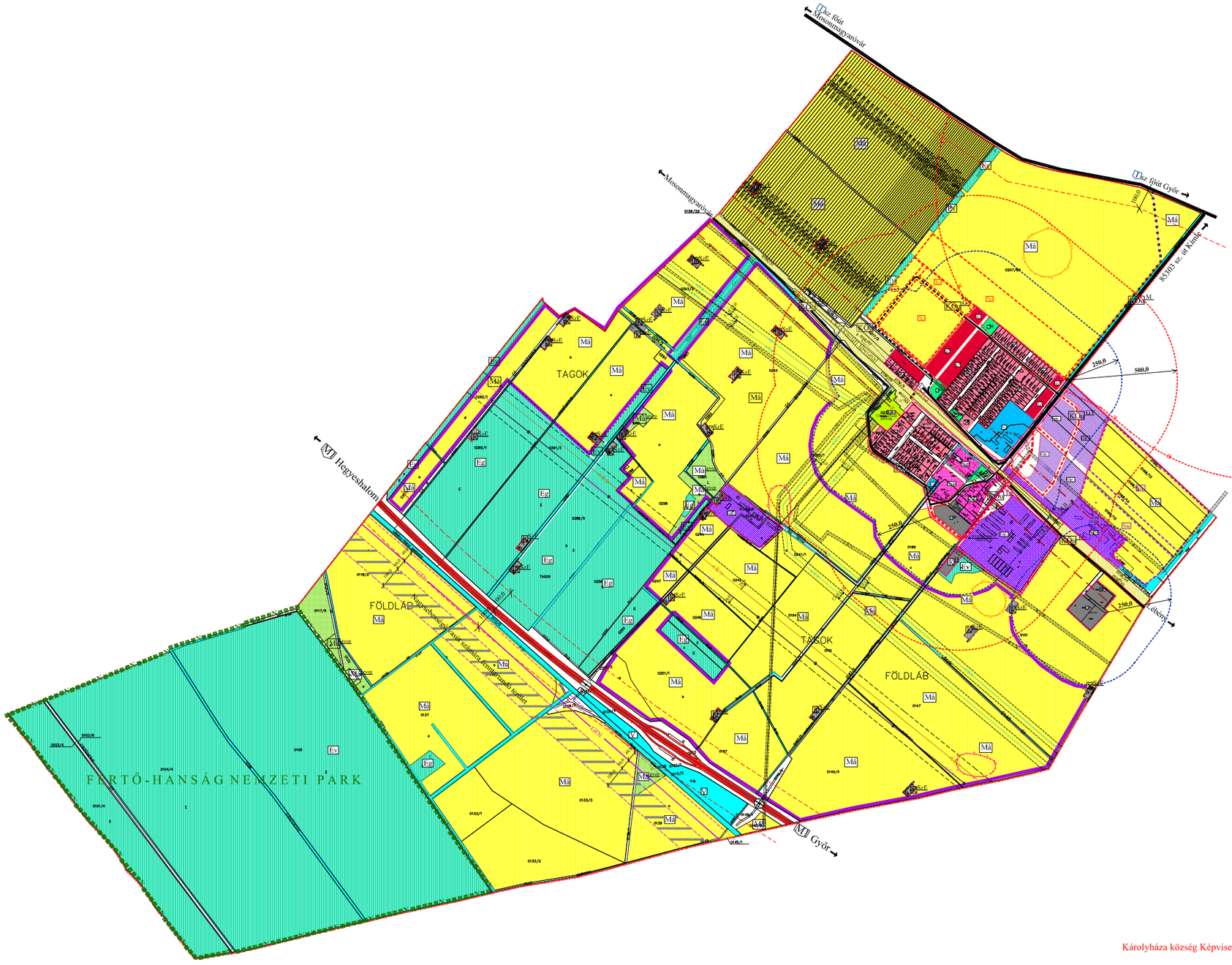
KÁROLYHÁZA

Településrendezési terv

M 1:10 000

É


Mosonmagyaróvár
Mosonmagyaróvár
Mosonmagyaróvár
Győr
Győr
Hegyeshalom
TAGOK
FÖLDLÁB
TAGOK
FÖLDLÁB
FERTŐ-HANSÁG NEMZETI PARK
Kisalföldi Agrár Szakmai Szolgáltató Központ
Károlyházi Agrár Szakmai Szolgáltató Központ
Károlyházi Agrár Szakmai Szolgáltató Központ
Károlyház

KÁROLYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETE
9182 Károlyháza, Úttörő u.3.
Telefon: 96/228-242
Fax: 96/228-184
E-mail: hivatal@karolyhaza.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 11.-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Károlyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

82/2016. (X. 11.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településszerkezeti tervét módosítja.

A módosítás e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv 2M című, TSZ-J/2M jelű, Rp.I.225-4 munkaszámú terven a módosítással érintett területre terjed ki e határozat 2. számú mellékletét képező, Településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint.

2. számú melléklet

Településszerkezeti terv módosulása
A terület-felhasználás rendje az alábbiak szerint módosul:
A gyűjtőúti hálózatból törlésre kerül a Határsor utca tervezett, keleti irányú szakasza a Május 1. tértől indulóan.

Felelős: Szép Károly polgármester
Határidő: Azonnal

kmf.

Szép Károly sk.
polgármester

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal Kimle, Károlyháza, Ásványráró 7.

KÁROLYHÁZA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

MÓDOSÍTÁS

M 1 : 4 000

É

Jelmagyarázat

MÓDOSULÁS

- módosítással érintett terület határa

NEM VÁLTOZÓ ELEMEK

Határvonalak

- közigazgatási határ
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa
- település védendő területének 500,0 m-es védőtávolsága
- település védendő területének 250,0 m-es védőtávolsága
- Kimle település védendő területének 1000,0 m-es védőtávolsága

Területfelhasználás

Beépítésre szánt terület

- Lf — falusias lakóterület
- Lt — tervezett falusias lakóterület
- Vt — tervezett településközpont vegyes terület
- K Sp — különleges terület sportpálya
- K T — különleges terület temető
- Gksz — kereskedelem, szolgáltatás, vendélátás
- Gip — egyéb ipari gazdasági terület
- Gipz — zavaró hatású ipari gazdasági terület
- Gip — tervezett ipari gazdasági terület

Közművek

- E — 220 kV-os elektromos légvezeték
- E — 120 kV-os elektromos légvezeték
- E — 20 kV-os elektromos légvezeték
- Köm — elektromos fogadó állomás

Beépítésre nem szánt terület

Mezőgazdasági terület

- Má — általános
- Má gyep — gyepterület

Erdőterület

- Ev — védelmi célú
- Eg — gazdasági

Különleges terület

- K SzE — szélerőművek

Vízgazdálkodási terület

Értékvédelem

- R — régészeti lelőhely
- Ré — régészeti érdekeltségű terület

Közlekedés

- országos mellékút
- települési mellékút
- települési mellékút tervtávon túl
- közúti felüljáró tervtávon túl
- gyűjtőút
- tervezett gyűjtőút
- kerékpár- és gyalogút
- vasút területe
- Z — vasúti zaj határvonala

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
82/2016. (X.11.) ÖK. határozatának 1. számú melléklete

REGIOPLAN Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu		
Megrendelő neve: Károlyháza Község Önkormányzata		
Munka neve: Károlyháza község településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Rp.I.225-4
Munkarész neve: Településszerkezeti terv		Méretarány: M 1: 4 000
Rajz címe: Területfelhasználási terv 2M		Rajzszám: TSZ-J/2M
Felelős településtervező: Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0073	Településrendezés társtervező:	Dokumentálás dátuma: 2016.10.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö-08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TH-T08-0253 TE-T08-0253 TV-T08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült		

KÁROLYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETE
9182 Károlyháza, Úttörő u.3.
Telefon: 96/228-242
Fax: 96/228-184
E-mail: hivatal@karolyhaza.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. február 20.-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Károlyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

18/2017. (II. 20.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településszerkezeti tervét módosítja.
A módosítás e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv 3M című, TSZ-J/3M jelű, Rp. I.225-5 munkaszámú terven a módosítással érintett területre terjed ki e határozat 2. számú mellékletét képező, Településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint.

Intézkedések
Azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a beruházó általi átvállalására, amelyek a cél megvalósításának előfeltételei és következményei, s amelyek megvalósítása egyéb megállapodás hiányában az önkormányzatot terhelné, beruházóval az önkormányzat településrendezési szerződést köt.
Ezek:
1. A 0193 helyrajzi számú út kiépítése: a KVIII.A.30 tervezési osztálynak megfelelő, legalább 6,5m széles kavicsolt burkolat, legalább 1,0m széles kétoldali padka, kétoldali árok.
2. Ivóvízellátás egyedi kútról, szennyvízelvezetés egyedi tisztítóval, elektromos energia ellátás közüzemi hálózathoz való csatlakozással, fűtési energia egyedi módon történő biztosítása.
3. Az esetleges, a fejlesztést korlátozó szennyezések felszámolása.
4. A környezeti problémák elkerülése érdekében a telekhatárok mentén, a területen belül, takaró-védő fásítás létesítése és fenntartása.

A településrendezési szerződés megkötéséig a településszerkezeti tervi módosításnak megfelelő szabályozási terv, helyi építési szabályzat módosítás nem hagyható jóvá.

2. számú melléklete

Településszerkezeti terv módosulása

Terület felhasználás
Beépítésre szánt különleges. idegenforgalmi, turisztikai besorolást kap a 0241/3 hrsz.-ú telek, ahol szálláshely szolgáltató, vendéglátó épületek és összesen legfeljebb három lakást tartalmazó lakóépület építhető.

Közlekedésszerkezet
Települési mellékúti besorolást kap a 0193 hrsz.-ú út

Felelős: Szép Károly polgármester
Határidő: Azonnal

kmf.

Károlyháza Község Önkormányzata 1.

Szép Károly sk.
polgármester

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Kimlei Körös Önkormányzati Hivatal Kimle, Károlyháza, Ásványráró 7.

KÁROLYHÁZA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS

M 1 : 4 000

É

Jelmagyarázat

módosítással érintett terület határa

Területfelhasználás

Beépítésre szánt terület

Gk1 különleges, idegenforgalmi, turisztikai terület

Beépítésre nem szánt terület

tervezett települési mellékút

Értékvédelem

R régészeti lelőhely határa

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
18/2017. (II. 20.) KT. határozatának 1. számú melléklete

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Károlyháza Község Önkormányzata		
Munka neve: Károlyháza község településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Rp.I.225-5
Munkarész neve: Településszerkezeti terv		Méretarány: M 1: 4 000
Rajz címe: Területfelhasználási terv 3M		Rajzszám: TSZ-J/3M
Felelős településtervező: Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0073	Településrendezés társtervező:	Dokumentálás dátuma: 2017.02.
Felelős közlekedé: Réder Tibor Tkö-08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TH-T08-0253 TE-T08-0253 TV-T08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült