Jelmagyarázat

- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Vegyes - Településközpont terület
- Gipe — Egyéb Ipari gazdasági terület
- Gksz — Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- K-mü — Különleges beépítésre szánt - mezőgazdasági üzemi terület
- K-If — Különleges beépítésre szánt - idegenforgalmi terület
- Kb-Me — Különleges beépítésre nem szánt - megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
- Kb-Sp — Különleges beépítésre nem szánt - sportolási célú terület
- Kb-T — Különleges beépítésre nem szánt - temető terület
- Zkp — Közpark zöldterület
- V — Vízgazdálkodási területek
- Ee — Egyéb erdőterület
- Ev — Védelmi erdőterület
- Má — Általános mezőgazdasági terület
- Mt — Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- közút terület
- Közm — közmű terület
- egyéb közlekedési terület (vasút)
- közúti közlekedési terület (gyorsforgalmi út)
- nyilvántartott régészeti lelőhely
- Nap és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület
- belvízjárta terület
- vízminőségvédelmi terület
- Natura 2000 SCI terület
- ökológiai hálózat - magterülete
- ökológiai hálózat - pufferterülete
- tájképvédelmi terület
- villamos energia átviteli hálózat (400kV feszültségszinttel)
- villamos energia átviteli hálózat (220kV feszültségszinttel)
- villamos energia főelosztó hálózat (feszültségszinttel, föld felett)
- nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)
- termékvezeték
- 15m — védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet
- kötöttpályás tömegközlekedés (tervezett)

Akcióterületek

- M1 — Területfelhasználás változással érintett módosítási területek
- V1 — A hatályos településrendezési terv, a földhivatali nyilvántartások, és a valós használatok szerinti változások átvezetése
- T1 — Tartalék beépítésre szánt terület törlések

V1 A település területén az Erdő rendeltetések felülvizsgálata, védelmi és egyéb erdőterületek helyes besorolása

T1 Tartalék lakóterületek, és kijelölt tervezett Védő Erdő terület törlése

V2 Közlekedési célú terület átsorolása a fölhivatali nyilvántartás szerinti Erdőterületbe

M1 Tervezett falusias lakóterületek, közlekedési területek és közpark terület visszasorolása Má övezetbe

M7 Megszüntetésre kerülő kijelölt Szélerőműves területek (K-SZE)

M8 Falusias lakóterület átminősítése Közműterületbe

M2 Közpark területének a valós használathoz igazítása

M3 A szerkezeti terven kijelölt Vt övezet, szabályozási terven "Á" - Átmeneti szabályozással érintett terület újraosztása a tervezett igények szerint

T2 Tartalék Ipari gazdasági terület törlése

M9 Gip övezet aktualizálása Gipe övezetre, feltáró és távlati mellékút törlése

M4 Gksz övezet átminősítése Vt, Közpark és Közlekedési területbe a valós használat szerint

M5 Tervezett különleges temető terület kivett részének átsorolása K-Mü övezetbe, továbbá az Má és Mt övezetek földhivatali nyilvántartás szerinti szabályozása

M6 Tervezett különleges hulladéklerakó terület megszüntetése, és földhivatali nyilvántartás szerinti szabályozása (Ee)

V3 Általános mezőgazdasági célú területek átsorolása a fölhivatali nyilvántartás szerinti Erdőterületbe

KIMLE

ÚJRÓNAFŐ

LÉBÉNY

Az .../2026. (...) önkormányzati határozat 1. melléklete

Fejlesztési tervlap — 2026. szeptember

Megrendelő: Károlyháza Községi Önkormányzat, 9182 Károlyháza, Dózsa u. 3.

Tervezők: Németh Géza (TT-I-08-0042/2003); Leitner Attila (É-18-0061/2003)

TÉR-HÁLÓ — ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulestervter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17./A Tel./Fax.06/96-519-321

Munkaszám: TH-21-02-21 · Rajzszám: FT-1 · Méretarány: M 1:5 000 · Készült az alábbi alapadatok felhasználásával: VÉLEMÉNYEZÉS

Készítette: Losonczi Máté (É1-0013)

Közreműködtek: Muszlz Róbert (Ikv. I-1356); Horváth Ervin (É1-18-0033, TT-I-18-0033); Szakácz Levente (É4-Vt, TE-08-0137); Stűcs Gábor (É2-T-19-0458, ÉTV-1311); Gyárfás Henriett (FT-05-0442)