KÁROLYHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
9182 KÁROLYHÁZA, ÚTTÖRŐ U. 3.
MOBIL: 06/30-557-1915

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2026. augusztus 10 -én (hétfő) 18 órakor

tartja **soros nyílt** ülését.

Helye: Községháza
Károlyháza, Úttörő u. 3.

Napirendi pontok:

1. Együttműködési megállapodás az Euronergy Methone Kft. szélerőműpark megvalósításával kapcsolatos kérelem
2. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása
3. Szépségszalon megüresedett szék bérbeadása
4. Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Károlyháza, 2026. augusztus 3.

Károlyháza Község Önkormányzata

Barna Péter sk.
polgármester

KÁROLYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETE
9182 Károlyháza, Úttörő u.3.
E-mail: hivatal@karolyhaza.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 10-én 18 órakor megtartott soros, nyílt ülésén az Önkormányzat nagytermében.

Jelen vannak: megválasztott 4 fő képviselő közül 4 fő: Lencse Jánosné, Fehér Gábor, Szabó Tibor, Csehi Roland.

Jelen van: Barna Péter polgármester, Frank Szilvia aljegyző a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző megbízásából Frank Szilvia aljegyző vesz részt a testületi ülésen.

Barna Péter polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Frank Szilvia aljegyzőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig felkéri Lencse Jánosné és Csehi Roland képviselőket.

A polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítő személyek elfogadásáról a döntést a következő határozati javaslattal:

.../2026. (VIII.10.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026. augusztus 10-én megtartott soros, nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével Lencse Jánosné és Csehi Roland képviselőket bízza meg.

Felelős: *Barna Péter polgármester*
Határidő: *Azonnal*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

47/2026. (VIII.10.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **a 2026. augusztus 10-én** megtartott soros, nyílt ülésről készült **jegyzőkönyv hitelesítésével Lencse Jánosné és Csehi Roland képviselőket bízza meg.**

Felelős: Barna Péter polgármester
Határidő: Azonnal

Az ülést megnyitja és ismerteti a napirendi pontokat.

Tervezett napirendi pontok:

1. Együttműködési megállapodás - az Euronergy Methone Kft. szélerőműpark megvalósításával kapcsolatos kérelem
2. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása
3. Beszámoló a Nagytérségi hulladékgazdálkodási tevékenységről
4. Szépségszalon megüresedett szék bérbeadása
5. Egyebek

Barna Péter polgármester kéri, hogy a napirendi pontokat cseréljék fel, mivel dr. Kiss Eszter, az Euronergy Methone Kft. képviselője még nem érkezett meg. Jelezte telefonon, hogy a forgalom miatt késni fog, így az első napirendi pontot később tárgyalja a testület.

Mivel más módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadásáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2026. (VIII.10.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. augusztus 10-én megtartott soros, nyílt ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja:

1. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása
2. Beszámoló a Nagytérségi hulladékgazdálkodási tevékenységről
3. Szépségszalon megüresedett szék bérbeadása
4. Együttműködési megállapodás - az Euronergy Methone Kft. szélerőműpark megvalósításával kapcsolatos kérelem
5. Egyebek

Felelős: *Barna Péter polgármester*
Határidő: *Azonnal*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

48/2026. (VIII.10.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. augusztus 10-én megtartott soros, nyílt ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja:

1. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása
2. Beszámoló a Nagytérségi hulladékgazdálkodási tevékenységről
3. Szépségszalon megüresedett szék bérbeadása
4. Együttműködési megállapodás - az Euronergy Methone Kft. szélerőműpark megvalósításával kapcsolatos kérelem
5. Egyebek

Felelős: Barna Péter polgármester
Határidő: Azonnal

1. Napirendi pont

Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása

„ELŐTERJESZTÉS"

Tisztelt Képviselő-testület!

Intézmények, szolgáltatások 2025-ben

A szolgáltatásokat a Társulás fenntartásában működő 2 intézmény, a Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény és a Család- és Gyermekjóléti Központ biztosítja.

1. Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény (KESZI)

Szociális szolgáltatások:

1. Szociális alapszolgáltatások:
   - a) étkeztetés
   - b) házi segítségnyújtás,
   - c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
   - d) utcai szociális munka
   - e) fejlesztő foglalkoztatás
     - Mosonmagyaróvár, Lengyári u.2.
   - f) nappali ellátások

     f1) idős-, demens személyek nappali ellátása
     - Mosonmagyaróvár, Zichy Mihály utca 5.
     - Mosonmagyaróvár, Szent István király u. 109.
     - Jánossomorja, Iparos utca 26

     f2) idős személyek nappali ellátása
     - Lébény, Iskola u.13.
     - Hegyeshalom, Fő u. 158.

     f3) fogyatékos személyek nappali ellátása
     - Mosonmagyaróvár, Lengyári u.2.

     f4) hajléktalan személyek nappali ellátása
     - Mosonmagyaróvár, Barátság u. 20.

     f5) népkonyha
     - Mosonmagyaróvár, Barátság u. 20.

Férőhelyek:	2025
Házi segítségnyújtás	208 fő
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	440 készülék
Fejlesztő foglalkoztatás	26 fő
Óvári Idősek Klubja	25 fő
Mosoni Idősek Klubja	30 fő
Jánossomorjai Idősek Klubja	25 fő
Lébényi Idősek Klubja	20 fő
Hegyeshalomi Idősek Klubja	20 fő
Fogyatékossággal Élők Nappali Intézménye - Naposház	38 fő
Hajléktalanok nappali ellátása	30 fő

Hegyeshalomban az Idősek Klubjának otthont adó ingatlanon tetőcsere történt és a belső terek felújítása is megtörtént.

Férőhelyek:	2025
Idősek Gondozóháza	35 fő
Hajléktalanok Átmeneti Szállása	43 fő
Éjjeli menedékhely	6 fő
Aranykor Idősek Otthona	65 fő
Virágoskert Idősek Otthona	20 fő

2. Család- és Gyermekjóléti Központ (CSGYK)

Gyermekjóléti és családgondozási feladatok

- hatósági feladatok, speciális tanácsadói feladatok
- család- és gyermekjóléti alapszolgáltatás
- óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység – új szolgáltatás
- gyermekek átmeneti otthona
- szenvedélybetegeket segítő szolgálat

Férőhelyek:	2025
Gyermekek Átmeneti Otthona	12 fő

A 2021. évi fel nem használt, a Társulásnál hagyott gesztor önkormányzati támogatásból 102.060e Ft átadásra és felhasználására került Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatánál a Gyermekek Átmeneti Otthona részére.
Megvásárlásra került a Mosonmagyaróvár 4408. hrsz. ingatlan az ún. „új" Gyermekek Átmeneti Otthona épülete a gesztor önkormányzat 156/2022. (VII.26.) Kt. határozata, és a Tanács 44/2022. (VII.26.) TT határozata alapján.
A szükséges felújítások megtörténtek, az ingatlant Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata 2023 márciusában a Társulás vagyonkezelésébe adta.

Gazdálkodás

A 2025. évi összevont költségvetési főösszeg év végére 2.992.776.653 Ft-ra módosult. A költségvetés kiadási oldalon 2.312.866.7009 Ft összegben teljesült, bevételi oldalon 2.978.572.743 Ft összeg realizálódott, a megképződött maradvány 665.706.034 Ft.

A maradványból 552.838.389 Ft közvetlenül a társulásnál realizálódott maradvány.

A maradványból az intézményekre jutó összeg:

- CSGYK 14.046.215 Ft KESZI 98.821.430 Ft.

A két intézmény a maradványforrást a 2026. évi eleji működési költségek finanszírozására használta fel.

Kelt: Mosonmagyaróvár 2026. május 21.

Szabó Miklós
Elnök"

Barna Péter polgármester elmondja, hogy a beszámoló tartalmazza az intézmények feladat ellátását, az ellátottak számát, pénzügyi gazdálkodást és a pályázati bevételeket. Az épületek javarészt régiek, rossz állapotban vannak, ezért folyamatos javítást, felújítást igényelnek. A Társulási Tanács a 2024. évi hiánynövekmény felét felosztotta a tagtelepülések között, így egy

újabb települési hozzájárulást állapítottak meg, 2025. januárjától lakosságarányosan 529,56 Ft/ fő tagdíjat kell fizetni pluszban a Térségi önkormányzatoknak. Az ellátottak létszáma folyamatosan emelkedik, így a javítások és eszközök beszerzése mellett épület bővítésre is szükség van.

Mivel több hozzászólás nem volt, az polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

.../2026. (VIII.10.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: *Barna Péter polgármester*
Határidő: *Azonnal*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

49/2026. (VIII.10.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.**

Felelős: Barna Péter polgármester
Határidő: Azonnal

2. **Napirendi pont**
Beszámoló a Nagytérségi hulladékgazdálkodási tevékenységről

Barna Péter polgármester elmondja, hogy a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolójából kiderül, hogy a Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. felszámolás alatt van, ám ez a lakosok számára a gyakorlatban semmi változást nem eredményez. Bár a cég ellen jogi/bírósági okokból elindult a felszámolás, a napi szintű működése, a szemétszállítás és a hulladékudvarok üzemeltetése folyamatos. A vállalat, a MOHU-val partnerségben változatlanul ellátja a térség hulladékgazdálkodási feladatait. Az önkormányzatoknak 2024-től már nem kellett fizetni a 130 Ft/ fő támogatási jogcímen beszedett tagdíjat, a Társulás a 2025. évet 596 millió működési bevétellel zárta.

Mivel hozzászólás nem volt, az polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

.../2026. (VIII.10.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: *Barna Péter polgármester*

Határidő: *Azonnal*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

50/2026. (VIII.10.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.**

Felelős: Barna Péter polgármester
Határidő: Azonnal

3. <u>Napirendi pont</u>
Szépségszalon megüresedett szék bérbeadása

Barna Péter polgármester elmondja érkezett egy kérelem, amiben Fehér-Kótai Bernadett a megüresedett széket kibérelné új szolgáltatást indítva, mint sminkes a Szépségszalonban, mivel a kozmetikus tavasszal felmondta a szerződést. Az ajánlata 30.000 forint/hó lenne, a két munkaállomásra. Önkormányzati határozat van róla, hogy 20.000 forintért adják ki a helyett. Ezt kellene megbeszélni.

Fehér Gábor képviselő bejelenti személyes érintettséget és kéri, hogy zárják ki a döntés hozatalból.

Lencse Jánosné alpolgármester megjegyzi, hogy véleménye szerint a helyet meg kellett volna már hirdetni, és a 20.000 forint bérleti díj méltányos a helyi vállalkozóknak, azonkívül rezsiköltség sem terheli őket. Valamint, ha most kiadják sminkes célra, nincs lehetőség későbbiekben arra, hogy kozmetikus is legyen a faluba.

Ezután az alpolgármester is bejelenti személyes érintettségét és kéri, hogy zárják ki a döntés hozatalból.

Szabó Tibor képviselő hozzáfűzi, hogy ha majd teljesen új, nem helyi bérlők érdeklődnének a szalonban, akkor azért át kell majd beszélni, hogy rezsit is kellene felszámolni a bérletidíj mellé. A kedvezményes bérleti díjjal csak a helyi vállalkozásokat támogassák.

Csehi Roland képviselő véleménye az, hogy adják ki a helyet 30.000 forintért.

Mivel más hozzászólás nem volt, az polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatokat a döntéshozatali kizásáról:

.../2026. (VIII.10.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határozott, hogy Fehér Gábor képviselőt személyes érintettsége miatt Fehér-Kótai Bernadettel történő bérleti szerződéskötéssel kapcsolatos döntésből kizárja.

Felelős: *Barna Péter polgármester*
Határidő: *Azonnal*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot (az érintett nem szavazott):

51/2026. (VIII.10.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határozott, hogy **Fehér Gábor képviselőt személyes érintettsége miatt Fehér-Kótai Bernadettel történő bérleti szerződéskötéssel kapcsolatos döntésből kizárja.**

Felelős: Barna Péter polgármester
Határidő: Azonnal

.../2026. (VIII.10.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határozott, hogy Lencse Jánosné alpolgármestert személyes érintettsége miatt Fehér-Kótai Bernadettel történő bérleti szerződéskötéssel kapcsolatos döntésből kizárja.

Felelős: *Barna Péter polgármester*
Határidő: *Azonnal*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot (az érintett nem szavazott):

52/2026. (VIII.10.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határozott, hogy **Lencse Jánosné alpolgármestert személyes érintettsége miatt Fehér-Kótai Bernadettel történő bérleti szerződéskötéssel kapcsolatos döntésből kizárja.**

Felelős: Barna Péter polgármester
Határidő: Azonnal

Ezt követően a polgármester szavazásra bocsájtja a bérleti díjról szóló döntést:

.../2026. (VIII.10.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Közösségi Ház épületében (9182 Károlyháza, Május 1. tér 4.) kialakított szépség szalonban üzemelő két munkaállomás használatára Fehér – Kótai Bernadett (9182 Károlyháza, Úttörő utca 6.) egyéni vállalkozóval 2026. szeptember 1. napjától hatályos bérleti szerződést köt.
A bérleti díj mértéke 30.000 Ft/hó, amely mindkettő munkaállomás bérlését és a közüzemi díjakat foglalja magában.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: *Barna Péter polgármester*
Határidő: *Azonnal*

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot (az érintettek nem szavaztak):

53/2026. (VIII.10.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló **Közösségi Ház épületében** (9182 Károlyháza, Május 1. tér 4.) kialakított szépség szalonban **üzemelő két munkaállomás használatára Fehér – Kótai Bernadett (9182 Károlyháza, Úttörő utca 6.) egyéni vállalkozóval 2026. szeptember 1. napjától hatályos bérleti szerződést köt.**
A bérleti díj mértéke 30.000 Ft/hó, amely mindkettő munkaállomás bérlését és a közüzemi díjakat foglalja magában.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Barna Péter polgármester
Határidő: Azonnal

4. <u>Napirendi pont</u>
Együttműködési megállapodás - az Euronergy Methone Kft. szélerőműpark megvalósításával kapcsolatos kérelem

„ELŐTERJESZTÉS"

Tisztelt Képviselő-testület!

A Electron Holding Zrt. projektcége, az Euronergy Methone Kft. által benyújtott, szélerőműpark megvalósításával kapcsolatos kérelem ügyében az alábbi módosítási témákat nyújtjuk be döntésre a Tisztelt Képviselő testület elé:

Az Euronergy Methone Kft. *Károlyháza mellékelt térképen megjelölt térségében szélerőműveket kíván megvalósítani az alábbiakra is tekintettel:*

A szélerőművi teljesítmény 2016 óta 330 megawatt körül stagnált, „gyakorlatilag be volt fagyasztva". Az elmúlt években ugyan dinamikusan bővült a zöldenergia-termelés, de ennek döntő részét a napenergia adta.

A kiegyensúlyozott, rugalmasan szabályozható villamosenergia-rendszerhez azonban többféle, egymást kiegészítő forrásra van szükség. A hazai szél- és napenergia éves viszonylatban mindössze mintegy 20 százalékban termel egy időben, vagyis a két forrás időbeli profilja nagyrészt eltér egymástól: a naperőművek jellemzően a tavaszi-nyári időszakban és a déli órákban, a szélerőművek pedig a téli félévben, illetve az éjszakai órákban termelnek több villamos energiát.

2026. augusztus 31-én jelenik meg az új szélerőművekre vonatkozó pályázati kiírás, melynek célja legalább 1000 MW új szélenergia-kapacitás bekapcsolása a közcélú hálózatba. Ezen pályázaton cégünk is indulni fog.

A beruházás megvalósításához az alábbiakra van szükség:

- *A végleges területeket érintő településrendezési eszközök módosítása*
- *Területrendezési hatósági eljárás megindítása és a térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet benyújtása a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal felé a később kijelölt területek vonatkozásában.*

*A térségben vizsgált területek jelenlegi területfelhasználása **„általános mezőgazdasági terület"**, övezeti előírása **Má.***

A Vármegyei Területrendezési Terv alapján nem áll fenn olyan tényező, amely akadályozná a tervezett beruházást, azaz a hivatkozott térség nem érintett a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetével, nem tartozik az ökológiai hálózat magterületének, valamint az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetéhez sem.

A területek nem tartoznak továbbá a védett természeti területek közé sem, azaz nem esnek Natura 2000, nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi területbe. Ezt figyelembe véve és az élővilág megóvása érdekében választottuk a térképen meghatározott térséget, így nem befolyásolva a helyi ökoszisztéma békés működését.

A településrendezési terv módosításával és az eljárással, valamint a területrendezési hatósági eljárással kapcsolatos összes költséget a kérelmezőnek kell viselnie.

Melléklet:

- *Határozati javaslat*
- *Együttműködési megállapodás*
- *Térkép*

dr. Kiss Eszter
PROJEKTFEJLESZTÉSI SZAKÉRTŐ

Barna Péter polgármester elmondja, hogy átadja a szót dr. Kiss Eszter projektfejlesztési szakértőnek, az Euronergy Methone Kft. képviselőjének, hogy ismertesse a kérelmüket.

dr. Kiss Eszter projektfejlesztési szakértő megköszöni a lehetőséget és elnézést kér a késése miatt. Elmondja, hogy az Electron Holding Zrt. fejlesztési szakértője a korábbiakban már a polgármester úrnak felvázolta a cég beruházási terveit. A cégük 2017 óta Magyarországi tulajdonban lévő vállalat, mivel ekkorra az állam már kivezette a kötelező átvételi támogatás (KÁT) rendszerét, meglévő KÁT-os engedélyeket vásároltak fel, így kezdték el az első fejlesztéseiket. Az első két évben felkutatták a befektetésre alkalmas helyszíneket, megtervezték az erőműveket, majd 2019-től saját csapattal elindították az első kivitelezéseket. A szigorított jogszabályi előírások miatt eddig nem lehetett szélerőműveket létesíteni, ezért naperőművekkel foglalkoztak, illetve napenergia tároló szabályozóknak a létesítésével, hazai és nemzetközi szinten. 2023 év végén nyílt meg a lehetőség a szélerőművek telepítésére, azóta hirdetnek kapacitás bővítő tendereket, amelyeken a cégük részt vesz. Az első, a Győri régióban volt, a Vadosfai csatlakozási ponttal. Ezen a tenderen a cégük is nyert egy 200 MW-os beruházást, ezért fel vannak készülve arra, hogy milyen kihívások állnak előttük a beruházással kapcsolatban. Most augusztus 31-el ismét kiírásra kerül egy kapacitás bővítő tender, ahol beruházó cég nem anyagi támogatást kap a pályázaton, hanem kapacitást, amelyet közcélra lehet betáplálni a közmű hálózatra, a kijelölt csatlakozási pontokra. Most egy 1000 MW -os teljesítményt fognak kiírni, ez egy jelentős beruházás, mert egy turbina 7 MW teljesítményre képes. 2030-ig három ilyen tender kerül még kiírásra. Ezeket a beruházásokat olyan régiókban tervezik, amelyek szelesek, elsősorban Győr-Moson-Sopron, Komárom és Vas vármegye érintett. A térképen bejelölt rész azt a területet mutatja, ahol nagyságrendileg a turbina

elhelyezhető. A csatlakozási pont még nem ismert ebben a fázisban, így több területen nézték meg a lehetséges fejlesztési területeket. A tender után tudnak adatokat szolgáltatni arról, hogy hány darab turbina kerülne kiépítésre, a bevállalt kapacitást teljesíteni kell az adott csatlakozási pontnál, mert ha nem teljesül, akkor az egész csatlakozás elvész. A szélerőmű helyének kijelölése egy hosszú folyamat alapján történik, van egy hosszú lista, hogy hová nem lehet telepíteni, pl. erdő közelében a madárvédelem miatt, a lakott zónától is legalább 700 méteres távolságot kell tartani. Ezek Uniós normák, ebben a távolságban már a zajt nem lehet hallani. A hallható hangok kapcsán: 300 méteres távolságot említ a szakirodalom, mint olyan biztonságos védőtávolságot, amelynél a zajhatás már nem zavaró. Nyilván a látványt kell elfogadni, ezt tudják negatív hatásként kiemelni, de sem az emberekre, sem a környezetre nincs káros hatással. A madarak védelmében a környezetvédő hatósággal van együttműködés, mielőtt bármilyen fejlesztés indul a térséget vizsgálva jelölik ki a lokációkat, hogy még a madarakat sem zavarja.
A szélerőművek nagyobbak, azaz magasabbak lesznek, mint amelyek már a térségben láthatók, hogy a szelet hamarabb befogják. A korábbi turbinák 1,8-2,2 MW teljesítményűek voltak, míg az újak, a fejlesztéseknek köszönhetően már 7 MW termelésre képesek, így kevesebbet kell építeni ugyanakkora kapacitásért. Önkormányzati döntés kell ahhoz, hogy az adott település hány darabot engedélyez, van ahol korlátozzák a darab számot és van olyan település is, ahol nem engedélyezik. A településekkel partner kapcsolat van és a tervezés már úgy történik, ahogy a település igényli, de a teljesítményt tartani szükséges. Jelen pillanatban még a 0-dik fázisban vannak. Az ebben a fázisban kötött együttműködési megállapodás arról szól, hogy a pályázat benyújtható legyen, felvették az önkormányzattal és a tulajdonosokkal a kapcsolatot. Ezen kívül elvégeznek környezetvédelmi vizsgálatokat, független erre szakosodott cégek, amelyek egy éven át tartanak, a vizsgálatokat idén márciusban megkezdték. Az elkészült dokumentációt a környezetvédelmi hatóság vagy elfogadja, vagy elutasítja. A lokációnak számos hatósági vizsgálaton kell átmennie ahhoz, hogy a terület megfelel a beruházásra.

Szabó Tibor képviselő kérdése, hogy mennyi idő az amire megvalósul a beruházás, mert az elmondottak alapján évek telhetnek el?

dr. Kiss Eszter projektfejlesztési szakértő elmondja, hogy ez így van. Maga az előkészítés és madárvizsgálat egy év, utána lehet gondolkodni az önkormányzati eljárások indításáról, mint a településrendezési terv módosítása, azután lehet az építési engedélyezést elindítani. A csatlakozási szerződések véglegesítése a transzformátor állomás kiépítése még legalább 3 év.

Lencse Jánosné alpolgármester kérdése, hogy az augusztus 31-i pályázat beadás után mikor lesz eredménye a tendernek?

dr. Kiss Eszter projektfejlesztési szakértő válaszol, hogy december 2-án lesz eredményhirdetés.

Barna Péter polgármester kérdése, hogy a tenderen több pályázó is indulhat?

dr. Kiss Eszter projektfejlesztési szakértő válaszol, hogy igen a pályázok 100 MW teljesítményre adhatják be, de ez még változhat.

Frank Szilvia aljegyző kérdése, hogy mekkora összegű iparűzési adóbevétellel kalkulálhat az önkormányzat?

dr. Kiss Eszter projektfejlesztési szakértő válaszol, hogy a jelenlegi számítások alapján 2 millió forint /MW/ év a bevétel a turbinák után. Tehát egy 7 MW-os turbina 14 millió forint /év bevételt eredményez. Az adat becslés, mert az időjárás, az euro árfolyam és az energiaárak ezt befolyásolják.

Frank Szilvia aljegyző kérdése, hogy nyitott a cég arra, hogy esetleg az önkormányzatot vagy civil szervezeteket egyéb más módon segíti vagy támogatja?

dr. Kiss Eszter projektfejlesztési szakértő válaszol, hogy erre azt szokták mondani, hogy az iparűzési adó nyilván nem támogatás, de olyan jelentős bevétel, amelyet az önkormányzat szabadon felhasználhat. Szoktak olyan lehetőséget felajánlani, hogyha az iparűzési adó egy részét elveszik, akkor a kiesést egyfajta támogatással pótolják. Az együttműködési megállapodásban, amit korábban ki küldtek akár ez a rész bele is építhető.

Barna Péter polgármester megköszöni a részletes beszámolót.

Mivel más hozzászólás nem volt, az polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

.../2026. (VIII.10.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy ***elvi támogatását adja*** *az* ***Euronergy Methone Kft.*** *(székhely: 2800 Tatabánya, Tarjáni út 1., cégjegyzékszám: 11 09 028131, adószám: 28787523-2-11,), mint Beruházó részére Károlyháza község közigazgatási területén tervezett szélerőmű(vek) telepítésére és az ahhoz kapcsolódó beruházás megvalósítására (továbbiakban: Projekt), és együttműködési megállapodást köt, melyben támogatja a Projekt előkészítését és a megvalósításához szükséges településrendezési eljárások lefolytatását a hatályos jogszabályok keretei között.*
A támogatás feltétele, hogy a Beruházó a szélerőmű-beruházás megvalósítására irányuló ***Kormányzati tenderen eredményesen szerepeljen, és a beruházás megvalósítására jogosultságot vagy megbízást szerezzen.***
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására, amely a szélerőmű park megvalósításának céljára szolgáló településrendezési szerződés előkészítésére, valamint a Projekt településrendezési megalapozásával kapcsolatos együttműködés szabályozására szolgál.

Felelős: *Barna Péter polgármester*
Határidő: *Azonnal*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

54/2026. (VIII.10.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy **elvi támogatását adja** az **Euronergy Methone Kft.** (székhely: 2800 Tatabánya, Tarjáni út 1., cégjegyzékszám: 11 09 028131, adószám: 28787523-2-11,), mint Beruházó részére Károlyháza község közigazgatási területén tervezett szélerőmű(vek) telepítésére és az ahhoz kapcsolódó beruházás megvalósítására (továbbiakban: Projekt), és együttműködési megállapodást köt, melyben támogatja a Projekt előkészítését és a megvalósításához szükséges településrendezési eljárások lefolytatását a hatályos jogszabályok keretei között.
A támogatás feltétele, hogy a Beruházó a szélerőmű-beruházás megvalósítására irányuló **Kormányzati tenderen eredményesen szerepeljen, és a beruházás megvalósítására jogosultságot vagy megbízást szerezzen.**
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására, amely a szélerőmű park megvalósításának céljára szolgáló településrendezési szerződés előkészítésére, valamint a Projekt településrendezési megalapozásával kapcsolatos együttműködés szabályozására szolgál.

Felelős: Barna Péter polgármester
Határidő: Azonnal

Az ülésen több hozzászólás, és napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést bezárta.

K.m.f

Barna Péter
polgármester

Frank Szilvia
aljegyző

Hitelesítő képviselő-testületi tagok:

Lencse Jánosné

Csehi Roland

JELENLÉTI ÍV

Károlyháza Község Önkormányzata képviselő-testületének 2026. augusztus 10-én 18 órakor megtartott soros, nyílt ülésén az Önkormányzat nagytermében.

Barna Péter	polgármester	.....
Lencse Jánosné	alpolgármester	.....
Fehér Gábor	képviselő	.....
Csehi Roland	képviselő	.....
Szabó Tibor	képviselő	.....
Frank Szilvia	aljegyző	.....
Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta	jegyző	.....
DR. KISS ESZTER EMŐKE		.....
STIPKOVITS JÁNOS		.....
STIPKOVITS JÁNOSNÉ		.....
SÜLYNÉ NÉMETI ADRIENN		.....
CSATLÓS TIBOR		.....
NAGY HENRIETTA		.....
FARKAS ISTVÁN		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....