KÁROLYHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
9182 KÁROLYHÁZA, ÚTTÖRŐ U. 3.
TELEFON: 96/228-242 MOBIL: 06/30-557-1915
FAX: 96/228-184

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. április 28-án (szerda) 18 órakor

tartja rendkívüli **nyílt** ülését.

Helye: Községháza
Károlyháza, Úttörő u. 3.

Napirendi pontok:

1. Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása
2. Sport büfé pályázatának lezárása
3. MÁV területek bérlése és hasznosítása
4. Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Károlyháza, 2025. április 24.

Károlyháza Község Önkormányzata

Barna Péter sk.
polgármester

KÁROLYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETE
9182 Károlyháza, Úttörő u.3.
Telefon: 96/228-242
Fax: 96/228-184
E-mail: hivatal@karolyhaza.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 28-án 18 órakor megtartott soron kívüli, nyílt ülésén az Önkormányzat nagytermében.

Jelen vannak: Jelen vannak: megválasztott 4 fő képviselő közül 4 fő: Lencse Jánosné, Fehér Gábor, Szabó Tibor, Csehi Roland.

Jelen van: Barna Péter polgármester, Frank Szilvia aljegyző a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző megbízásából Frank Szilvia aljegyző vesz részt a testületi ülésen.

Barna Péter polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Frank Szilvia aljegyzőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig felkéri Csehi Roland és Lencse Jánosné képviselőket.

A polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítő személyek elfogadásáról a döntést a következő határozati javaslattal:

.../2025. (IV.28.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. április 28-án megtartott soron kívüli, nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével Csehi Roland és Lencse Jánosné képviselőket bízza meg.

Felelős: *Barna Péter polgármester*
Határidő: *Azonnal*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

26/2025. (IV.28.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. április 28-án megtartott soron kívüli, nyílt ülésről készült **jegyzőkönyv hitelesítésével Csehi Roland és Lencse Jánosné képviselőket bízza meg.**

Felelős: Barna Péter polgármester
Határidő: Azonnal

Az ülést megnyitja és ismerteti a napirendi pontokat:

Tervezett napirendi pontok:

1. Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása
2. Sport büfé pályázatának lezárása
3. MÁV területek bérlése és hasznosítása
4. Egyebek

Mivel módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadásáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2025. (IV.28.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 28-án soron kívüli nyílt ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja:

1. *Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása*
2. *Sport büfé pályázatának lezárása*
3. *MÁV területek bérlése és hasznosítása*
4. *Egyebek*

Felelős: *Barna Péter polgármester*
Határidő: *Azonnal*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

27/2025. (IV.28.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2025. április 28-án** soron kívüli, nyílt ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja:

1. Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása
2. Sport büfé pályázatának lezárása
3. MÁV területek bérlése és hasznosítása
4. Egyebek

Felelős: Barna Péter polgármester
Határidő: Azonnal

1.Napirendi pont
Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása

„ELŐTERJESZTÉS"

Tárgy: *2025. évi szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása*

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiírásra került idén is a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlására a pályázat. Beadási határidő: 2025. április 30. Maximálisan igényelhető mennyiség Károlyháza település esetében: ***12 m³ keménylombos tűzifa, támogatás maximális összege 320.040,- Ft.*** *Az Önkormányzat által vállalandó önerő 30.480,- Ft.*

Javaslom a Képviselő-testület részére a pályázat benyújtását a maximális mennyiséggel.

Határozati javaslat:

..../2025. (IV. 28.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti, a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerint támogatási igényét keménylombos tűzifára benyújtja, és úgy nyilatkozik, hogy ***a szükséges 30.480,- Ft összegű önerőt saját forrásként****, valamint* ***a tűzifa szállítási költségeinek fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.***
Továbbá a Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: *Barna Péter polgármester*
Határidő: *Azonnal*

Károlyháza, 2025. április 7.

Barna Péter s.k.,
polgármester

Barna Péter polgármester elmondja, hogy az idén is van lehetőség szociális tűzifa pályázatra, javasolja, hogy nyújtsák be a pályázatot, a maximális 12 m³ mennyiséggel.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

..../2025. (IV. 28.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti, a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerint támogatási igényét keménylombos tűzifára benyújtja, és úgy nyilatkozik, hogy ***a szükséges 30.480,- Ft összegű önerőt saját forrásként****, valamint* ***a tűzifa szállítási költségeinek fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.***
Továbbá a Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: *Barna Péter polgármester*
Határidő: *Azonnal*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

28/2025. (IV.28.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti, a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerint támogatási igényét keménylombos tűzifára benyújtja, és úgy nyilatkozik, hogy **a szükséges 30.480,- Ft összegű önerőt saját forrásként**, valamint **a tűzifa szállítási költségeinek fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.**
Továbbá a Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Barna Péter polgármester
Határidő: Azonnal

2. Napirendi pont
Sportbüfé pályázatának lezárása

Barna Péter polgármester elmondja, hogy a sportbüfé üzemeltetésére pályázatot írt ki az önkormányzat, április 27-ig lehetett jelentkezni. A pályázatra egy érdeklődő van, Poroszkai János és családja, akik hiányosan küldték be a pályázatukat.

Frank Szilvia aljegyző megjegyzi, hogy a pályázat kiírásában szerepel, hogy a pályázónak igazolnia kell, hogy az Önkormányzattal szemben, az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn, illetve a Pályázó írásbeli nyilatkozata arról, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában nem áll végelszámolás, felszámolási vagy csődeljárás alatt, ha pedig mint magánszemély bérelné, akkor nullás adóigazolást kell bekérni, ezért hiánypótlásként a szükséges igazolásokat be kell nyújtania. Enélkül nem javasolja a bérleti szerződés megkötését, hiszen a pályázót és hátterét nem ismerik.

Barna Péter polgármester hozzá fűzi, hogy a hiánypótlásra adjanak lehetőséget május 6-ig, ha az igazolások meg vannak és a szerződés tervezet mindenkinek megfelel, kilehet adni a büfét.

Lencse Jánosné alpolgármester megjegyzi, hogy a gáz költség óriási kiadás a sport épületre, valami megoldást kell találni arra, hogy a bérlőt spórolásra ösztönözzük, és ne legyen pazarlás a fűtésben. Jelen pillanatba 1 m^3 gázért 482 forintot fizetünk, bár a szigetelés csökkentette az elfogyasztott mennyiséget, jó lenne külön mérni a fogyasztást és azt tovább számlázni. A szerződésben arra is ki kellene térni, hogy az esetleges állagmegőrző felújítások, mennyire befolyásolhatják a bérleti díjat, illetve ha a belső átalakítást szeretne a bérlő azt, hogyan valósíthatja meg.

Szabó Tibor képviselő hozzá fűzi, hogy a hőmennyiséget lehet mérni egy óra felszerelésével, mivel a büfé fűtése már külön körön működik. Mindkét köre fel lehet szerelni egy-egy órát, így százalékosan megállapítható a fogyasztás.

Frank Szilvia aljegyző megjegyzi, hogy az esetleges átalakítást és felújítást előre egyeztetni szükséges és ezt a bérletiszerződés tartalmazni fogja.

Barna Péter polgármester elmondja, hogy a megbeszéltek szerint csak a büfé lesz bérbe adva, a tekepálya nem. A pályázat is így lett kiírva, a jelentkező ezt tudomásul vette, de kérdezte, hogy a későbbiekben van e lehetőség a pályát is bérelni. Véleménye szerint a későbbiekben erre még térjen vissza a testület, hogy bérbe adják a tekepályát esetleg plusz díjért.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

..../2025. (IV. 28.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Sportbüfé (9182 Károlyháza, Május 1. tér 3.) üzemeltetésére kiírt pályázatot az alábbiak szerint értékeli:

Amennyiben Poroszkai Ildikó (9200 Mosonmagyaróvár Kormos István Ltp. 23.) pályázó 2025. május 6. napjáig igazolja, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn, illetve benyújtja írásbeli nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás, felszámolási vagy csődeljárás alatt, magánszemélyként pedig nullás adóigazolást nyújt be, abban az esetben a Képviselő-testület a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a nyertesként Poroszkai Ildikó (9200 Mosonmagyaróvár Kormos István Ltp. 23.) pályázatát nevezi meg.
A fenti feltételek teljesülése esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Barna Péter polgármester
Határidő: Azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

29/2025. (IV.28.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő **Sportbüfé** (9182 Károlyháza, Május 1. tér 3.) **üzemeltetésére kiírt pályázatot az alábbiak szerint értékeli:**

Amennyiben Poroszkai Ildikó (9200 Mosonmagyaróvár Kormos István Ltp. 23.) pályázó 2025. május 6. napjáig igazolja, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn, illetve benyújtja írásbeli nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás, felszámolási vagy csődeljárás alatt, magánszemélyként pedig nullás adóigazolást nyújt be, abban az esetben a Képviselő-testület a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a nyertesként Poroszkai Ildikó (9200 Mosonmagyaróvár Kormos István Ltp. 23.) pályázatát nevezi meg.
A fenti feltételek teljesülése esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: Azonnal

3. Napirendi pont
MÁV területek bérlése és hasznosítása

Barna Péter polgármester elmondja, hogy kapott az önkormányzat árajánlatot az elhanyagolt MÁV területek bérleti díjára, amiről egyeztetések folytak már. Kijelöltek 3 területet: a vasúti épülettel szemben lévő elgazosodott nagy területet, a gépház melletti kisebb terület és a sorompónál lévő háromszöget, továbbá a lezárt váróterem az, amit bérbe adnának. Az épületet hasznosítani nem igazán tudná az önkormányzat és óriási költség lenne a felújítása vagy a közművesítése. Az elhanyagolt területeken parkoló kialakítására lenne lehetőség. A bérleti díj nem magas, a burkolatlan terület összesen 6076 m^2 x 58,13/ m^2 =353.198.- forint lenne, de a közfeladat ellátásra tekintettel 10 % -ot kell csak fizetni, amely 35.319 Ft+ Áfa/ hó.

Szabó Tibor képviselő kérdése, hogy kell az egész nagy területet bérelni? Nem elég a kisebb parkolónak?

Lencse Jánosné alpolgármester hozzáfűzi, hogy valóban elég lenne a kis rész parkolónak, viszont a nagy terület bérlése, azért lenne praktikus, mert tovább lehetne adni esetleg olyan cégnek aki telephelyet keres, ha a területet gondozná és irtaná a gyomot már megérné. A MÁV ad lehetőséget a bérlemény továbbadására.

Csehi Roland képviselő megjegyzi, hogy a gépház melletti területre senki nem fog parkolni, mert semmi árnyék nincs ott.

Barna Péter polgármester hozzáfűzi, hogy pedig a parkolást meg kell oldani valahogy, egyre több autó parkol a vasúton, ez gondot okoz az ott lakóknak is és van, hogy a buszfordulót sem hagyják szabadon.

Szabó Tibor képviselő megjegyzi, hogy elég lenne a kisebb részt bérelni és mivel nem a károlyházi lakos parkol oda, hanem elsősorba kimlei lakosok, akik a vonatközlekedést használják, tehát a parkoló kialakításra Kimlével kellene közös megoldást találni.

Barna Péter polgármester elmondja, hogy akkor hozzon a testület egy határozatot arról, hogy a kis területeket béreljük, valamint arról, hogy Kimle Önkormányzatával felvesszük a kapcsolatot ez ügyben, hogy ők hogyan vélekednek a parkoló kialakításáról és anyagilag beszálnak e.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

..../2025. (IV. 28.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a MÁV Pályaműködtetési Zrt-vel (1117 Budapest, Budafoki út 79.) bérleti szerződést köt a Károlyháza Vasúti sor 69 helyrajziszámon található belterületi ingatlanon lévő, 1622 m^2-es területre, a mellékelt térkép kivonat alapján. A bérleti díj összege közfeladat ellátásra tekintettel 5,813 Ft/m^2+Áfa/hó, azaz bruttó 11 975 Ft/hó.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: *Barna Péter polgármester*
Határidő: *Azonnal*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

30/2025. (IV.28.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **a MÁV Pályaműködtetési Zrt-vel** (1117 Budapest, Budafoki út 79.) bérleti szerződést köt a **Károlyháza Vasúti sor 69 helyrajziszámon található belterületi ingatlanon lévő, 1622 m^2-es területre**, a mellékelt térkép kivonat alapján. A bérleti díj összege közfeladat ellátásra tekintettel 5,813 Ft/m^2+Áfa/hó, azaz bruttó 11 975 Ft/hó.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Barna Péter polgármester
Határidő: Azonnal

Barna Péter polgármester elmondja, hogy akkor hozzon a testület egy határozatot arról, hogy a kis területeket béreljük, valamint arról, hogy Kimle Önkormányzatával felvesszük a kapcsolatot ez ügyben, hogy ők hogyan vélekednek a parkoló kialakításáról és anyagilag beszálnak e

..../2025. (IV. 28.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Károlyháza Vasúti sor 69 helyrajziszámon található – vasútállomás melletti - belterületi ingatlanon lévő, 1622 m^2-es bérelt területen egy a kimlei és károlyházi lakosok által közösen használt parkoló kialakításának lehetőségével felkeresik Kimle Község Önkormányzatát, az esetleges közös beruházással kapcsolatban.

Felelős: *Barna Péter polgármester*
Határidő: *Azonnal*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

31/2025. (IV.28.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Károlyháza Vasúti sor 69 helyrajziszámon található – vasútállomás melletti - belterületi ingatlanon lévő, 1622 m^2-es bérelt területen egy a kimlei és károlyházi lakosok által **közösen használt parkoló kialakításának lehetőségével felkeresik Kimle Község Önkormányzatát, az esetleges közös beruházással kapcsolatban.**

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: Azonnal

4. Napirendi pont
Egyebek

Károlyháza 0207/60 hrsz-ú földterületen lévő kerékpárútnak használt terület

Barna Péter polgármester elmondja, hogy a Kimle és Károlyháza között lévő főúttal párhuzamos földút, teljesen járhatatlan volt. Kimle és Károlyháza település közösen javított a földesút állagán. Károlyháza Község önkormányzatának ez 750 000 forintjába került. Most Szabó Tibor képviselő jelezte, hogy az út állagával baj van.

Szabó Tibor képviselő elmondja, hogy többen szóltak neki, hogy az úton akkora beton darabok vannak, hogy veszélyes a kerékpárral való közlekedés. Szerinte a megoldás egy záró réteg lenne a tetejére murvából.

Barna Péter polgármester megjegyzi, hogy nincs jótállás arra a Lajta Zrt. felől, hogy a közvetlen szántóföld melletti út ne sérülne, vagy esetleg a nagy traktorok ne gyúrják szét, ezt már akkor közölték. Felveszi Kimle Község Önkormányzatával a kapcsolatot, hogy milyen megoldást lehet erre kitalálni.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

.../2024. (...) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Károlyháza 0207/60 hrsz-ú földterületen lévő a kimlei és károlyházi kerékpárosok által közösen használt út burkolatának felújításával kapcsolatban felkeresik Kimle Község Önkormányzatát, az esetleges közös beruházással kapcsolatban.

***Felelős**: Barna Péter polgármestere*
***Határidő**: Azonnal*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

32/2025. (IV. 28.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **a Károlyháza 0207/60 hrsz-ú** földterületen lévő a kimlei és károlyházi kerékpárosok által közösen használt út **burkolatának felújításával kapcsolatban felkeresik Kimle Község Önkormányzatát,** az esetleges közös beruházással kapcsolatban.

Felelős: Barna Péter polgármestere
Határidő: Azonnal

Az ülésen több hozzászólás, és napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést bezárta.

Barna Péter
polgármester

K.m.f

Károlyháza Község Önkormányzata 1.

Frank Szilvia
aljegyző

Hitelesítő képviselő-testületi tagok:

Csehi Roland

Lencse Jánosné

JELENLÉTI ÍV

Károlyháza Község Önkormányzata képviselő-testületének 2025. április 28-án 18 órakor megtartott rendkívüli, nyílt ülésén az Önkormányzat nagytermében.

Barna Péter	polgármester	.....
Lencse Jánosné	alpolgármester	.....
Fehér Gábor	képviselő	.....
Csehi Roland	képviselő	.....
Szabó Tibor	képviselő	.....
Frank Szilvia	aljegyző	.....
Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta	jegyző	.....

....

....

....

....

....

....

....

....

....

....

....

....

....