**Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (VIII. 12.) önkormányzati rendelete**

**az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról**

[1] A rendelet célja annak a társadalmi igénynek való megfelelés elősegítése, hogy Károlyháza község ingatlanjai és közterületei gondozottak legyenek, egészséges, biztonságos környezetet biztosítsanak a településen élők számára.

[2] Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésének c) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya Károlyháza község közigazgatási területén fekvő ingatlan tulajdonosára, birtokosára, használójára (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) terjed ki.

**2. §**

A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról az önkormányzat saját alkalmazottai és erőforrásai útján, másrészt az érintett ingatlantulajdonosok bevonásával gondoskodik.

**3. §**

(1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni:

*a)* az ingatlana és az ingatlanától az úttestig terjedő teljes területnek a gondozásáról, gyommentesítéséről

*b)* az ingatlan előtti és melletti járdán a burkolt területeken a hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről,

*c)* az ingatlan melletti nyílt ároknak és műtárgyainak gyommentesítéséről

*d)* az ingatlanán a rendszeres rágcsálóirtásról.

(2) Ha az ingatlannak több közúttal is érintkezése van, az ingatlantulajdonos az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeknek mindegyik irányban köteles eleget tenni.

(3) A két szomszédos ingatlan közötti közforgalmú terület vagy átjáró esetén az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség az ingatlantulajdonosok között egyenlő arányban oszlik meg.

**4. §**

Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni:

*a)* az ingatlanáról a járda és az úttest fölé benyúló ágak, bokrok megfelelő nyeséséről,

*b)* az épület falán vagy a kerítésen elhelyezett, időszerűségüket vesztett, szakadt, jogellenesen elhelyezett falragaszok folyamatos eltávolításáról,

*c)* az ingatlanán lévő madarak fészkelőhelyei alatti közterület szennyeződéstől való megtisztításáról.

**5. §**

Közterületen rendezett vásár, sport- és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a területnek és közvetlen környezetének tisztántartásáról, továbbá a terület eredeti állapotában történő visszaadásáról.

**6. §**

Tilos

*a)* a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fa, díszcserje stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani,

*b)* a parkosított és füvesített zöldterületet rendeltetésellenesen használni.

**7. §**

(1) Jogszabálysértést követ el, aki e rendelet

*a)* 3. § és 4. §-ában megállapított rendelkezéseket,

*b)* 5. §-ában a rendezvényszervező kötelességeire vonatkozó rendelkezéseket,

*c)* 6. §-ában megállapított rendelkezéseket megszegi.

(2) A jogszabálysértés elkövetőjével szemben

*a)* figyelmeztetés alkalmazható;

*b)* 5 ezer forinttól 150 ezer forintig terjedhető közigazgatási bírság szabható ki.

(3) Az eljárás lefolytatása és a jogkövetkezmény alkalmazása tekintetében a Képviselő-testület a hatáskör gyakorlását első fokon a jegyzőre ruházza át.

(4) Az eljárás lefolytatása során a közigazgatási hatósági eljárásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

**8. §**

Hatályát veszti A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 9/2003. (VII. 22.) önkormányzati rendelet.

**9. §**

Ez a rendelet 2025. augusztus 13-án lép hatályba.

Barna Péter
polgármester

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Károlyháza, 2025. augusztus 12.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet megalkotásának célja, hogy az ingatlanon és az ingatlan előtti közterületen mindenki gondoskodjon a fűnyírásról, ne legyenek elhanyagolt állapotban lévő ingatlanok.