KÁROLYHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
9182 KÁROLYHÁZA, ÚTTÖRŐ U. 3.
TELEFON: 96/228-242 MOBIL: 06/30-557-1915
FAX: 96/228-184

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. május 29-én (csütörtök) 18 órakor

tartja **soron kívüli nyílt** ülését.

Helye: Községháza
Károlyháza, Úttörő u. 3.

Napirendi pontok:

1. Sportbüfé üzemeltetésével kapcsolatos kérelem
2. Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Károlyháza, 2025. május 26.

Károlyháza Község Önkormányzata

Barna Péter sk.
polgármester

KÁROLYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETE
9182 Károlyháza, Úttörő u.3.
Telefon: 96/228-242
Fax: 96/228-184
E-mail: hivatal@karolyhaza.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 29-én 18 órakor megtartott soron kívüli, nyílt ülésén az Önkormányzat nagytermében.

Jelen vannak: megválasztott 4 fő képviselő közül 4 fő: Lencse Jánosné, Fehér Gábor, Szabó Tibor, Csehi Roland.

Jelen van: Barna Péter polgármester, Frank Szilvia aljegyző a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző megbízásából Frank Szilvia aljegyző vesz részt a testületi ülésen.

Barna Péter polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Frank Szilvia aljegyzőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig felkéri Fehér Gábor és Szabó Tibor képviselőket.

A polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítő személyek elfogadásáról a döntést a következő határozati javaslattal:

.../2025. (V.29.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. május 29-én megtartott soron kívüli, nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével Fehér Gábor és Szabó Tibor képviselőket bízza meg.

Felelős: *Barna Péter polgármester*
Határidő: *Azonnal*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

52/2025. (V.29.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **2025. május 29-én** megtartott soron kívüli, nyílt ülésről készült **jegyzőkönyv hitelesítésével Fehér Gábor és Szabó Tibor képviselőket bízza meg.**

Felelős: Barna Péter polgármester
Határidő: Azonnal

Az ülést megnyitja és ismerteti a napirendi pontokat:

Tervezett napirendi pontok:

1. Sportbüfé üzemeltetésével kapcsolatos kérelem
2. Egyebek

Mivel módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadásáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2025.(V.29.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. május 29-én megtartott soron kívüli, nyílt ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja:

1. *Sportbüfé üzemeltetésével kapcsolatos kérelem*
2. *Egyebek*

Felelős: *Barna Péter polgármester*
Határidő: *Azonnal*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

53/2025. (V.29.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. május 29-én megtartott soron kívüli, nyílt ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja:

1. Sportbüfé üzemeltetésével kapcsolatos kérelem
2. Egyebek

Felelős: Barna Péter polgármester
Határidő: Azonnal

1.Napirendi pont
Sportbüfé üzemeltetésével kapcsolatos kérelem

„ELŐTERJESZTÉS"
Tárgy: *Sportbüfé üzemeltetésével kapcsolatos kérelem*

Tisztelt Képviselő-testület!

Károlyházán a Vadvirág utca 1. szám alatt Nemzeti dohányboltot üzemeltetettek. Az épületet bérlem, a tulajdonos megkeresett, hogy értékesíteni szeretné a trafik épületét. Sajnos az anyagi helyzetem nem engedi, hogy megvásároljam. Mérlegeltem a helyzetemet és arra az elhatározásra jutottam, hogy kérem a Képviselő-testületet, hogy a Sportbüfé üzemeltetése mellett, az épületen belül kialakítva Trafik üzletemet ott nyithassam meg július 1.-től. Az önkormányzat pályázatot írt ki a Sportbüfé üzemeltetésére áprilisban, melyet egyszer meg hosszabbított. Egy jelentkező volt, aki a pályázathoz szükséges hiánypótlást nem teljesítette, így a pályázata érvénytelen lett. Jelenleg a Sportbüfé nem üzemel. A Trafik kialakítása lehetséges a szertár helységben, amelyet elkülönítve lehet kezelni a büfé résztől, így a feltételek megfelelnek és jogilag ez lehetséges. Ha bérelhetném a Sportbüfét és

kialakíthatom ott a Trafikot, vállalom, hogy az edzések és futballmérkőzések, illetve teke mérkőzések alkalmával a büfét üzemeltetettem.
Továbbá kérem, hogy a tekepályát üzemeltethessem, és azt bérbe adhassam használatra, csoportos rendezvényeken megfelelő kezelői felügyelet mellett.
Bérletidíj ajánlatom 50 000 forint/hó.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

Károlyháza, 2025. május 26.

Barna Péter s.k.,
polgármester"

Barna Péter polgármester elmondja, hogy sokat gondolkodott, hogy ezt a kérést a testülettel megbeszélje. A Sportbüfét ő nem akarta bérelni, csak Trafikot szeretett volna üzemeltetni, de mivel a büfére sem született megoldás, így azt gondolja, hogy ezzel megoldódna a helyzet. A sürgős döntés azért fontos, mert ahhoz, hogy július 1-től nyithasson a büfé és a trafik, 30 nappal előtte kell jeleznie a Nemzeti Dohányboltellátó felé a költözést és érvényes bérletiszerződést is kell csatolni hozzá.

Fehér Gábor képviselő hozzáfűzi, hogy ezt a verziót ő javasolta, mikor a polgármester megemlítette neki pár napja, hogy a Trafikot átköltöztethetné a Sportbüfé helyére, hogy akkor ne csak trafik legyen, hanem üzemeltesse a büfét is.

Szabó Tibor képviselő megjegyzi, hogy neki nincs ellenvetése ez ellen, így megoldódik a büfé üzemeltetése, amely fontos a Sport Egyesületnek.

Csehi Roland képviselő hozzáfűzi, hogy nem tartja jó ötletnek, hogy a sport épületben trafik üzemeljen.

Lencse Jánosné alpolgármester elmondja, hogy a trafik kialakításának részéről sincs ellenvetése, ha a nem dohányzok védelméről szóló törvényt betartja a bérlő és vállalja a büfé rész fenttartási költségeit. Elsősorban a fűtés költségét. Idáig a bérlők 10000 forint fűtéshozzájárulást fizettek havonta, a villanyt külön mérőóra méri, ez alapján történik a számlázás. A pályázat kiírásakor már beszélt a testület arról, hogy hogyan lehet ott a hőmennyiséget mérni, így azt javasolja, hogy a bérleti szerződést úgy módosítsák, hogy a fűtés költsége a ténylegesen mért fogyasztás után legyen fizetve és ez így kerüljön bele a szerződésbe. Véleménye az, ha az önkormányzatnak a büfé rész nem jelent plusz kiadást a fenntartási költségek miatt, akkor elfogadható az 50 000 forint/hó bérleti díj.

A testület még hosszasan mérlegelte a lehetőségeket.

Lencse Jánosné alpolgármester elmondja, hogy ha a bérleti szerződés tartalmával mindenki egyetért, akkor fogadja el a Képviselő-testület a következő határozati javaslatot.

Barna Péter polgármester kéri, hogy zárják ki a döntéshozatalból.

Mivel több hozzászólás nem volt, az alpolgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

.../2025. (V.29.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határozott, hogy ***Barna Péter polgármestert a Sportbüfé üzemeltetésével kapcsolatos döntésből kizárja.***

Felelős: *Lencse Jánosné alpolgármester*
Határidő: *Azonnal*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal (érintett nem szavazott) – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

54/2025.(V.29.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határozott, hogy **Barna Péter polgármestert a Sportbüfé üzemeltetésével kapcsolatos döntésből kizárja.**

Felelős: Lencse Jánosné alpolgármester
Határidő: Azonnal

Az alpolgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

.../2025. (V.29.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Sportbüfé épületére (9182 Károlyháza, Május 1. tér 11.) Barna Péter (9182 Károlyháza, Mező utca 23.) egyéni vállalkozóval bérleti szerződést köt 12 hónap időtartamra a határozat melléklete szerinti tartalommal. A határozott időre kötött bérleti szerződés határozatlan időjűvé válik, ha a bérlő az ingatlant tovább használja, és 15 nappal a lejárta utánig a bérbeadó ez ellen nem tiltakozik. A határozatlan idejű szerződés esetén az írásbeli felmondási idő hatvan nap. A bérleti díj mértéke: 50.000 Ft/hó.
A bérletidíj tartalmazza a bérleti szerződés szerinti közüzemi díjakat.

Felelős: *Lencse Jánosné alpolgármester*
Határidő: *Azonnal*

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – 1 tartózkodás mellett – (érintett nem szavazott) fogadta el az alábbi határozatot:

55/2025.(V.29.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő **Sportbüfé épületére** (9182 Károlyháza, Május 1. tér 11.) **Barna Péter** (9182 Károlyháza, Mező utca 23.) **egyéni vállalkozóval bérleti szerződést köt 12 hónap időtartamra a határozat melléklete szerinti tartalommal.** A határozott időre kötött bérleti szerződés határozatlan időjűvé válik, ha a bérlő az ingatlant tovább használja, és 15 nappal a lejárta utánig a bérbeadó ez ellen nem tiltakozik. A határozatlan idejű szerződés esetén az írásbeli felmondási idő hatvan nap. **A bérleti díj mértéke: 50.000 Ft/hó.**

A bérletidíj tartalmazza a bérleti szerződés szerinti közüzemi díjakat.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Lencse Jánosné alpolgármester
Határidő: Azonnal

Az ülésen több hozzászólás, és napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Barna Péter
polgármester

Károlyháza Község Önkormányzata 1.

Frank Szilvia
aljegyző

Hitelesítő képviselő-testületi tagok:

.....
Szabó Tibor

.....
Fehér Gábor

JELENLÉTI ÍV

Károlyháza Község Önkormányzata képviselő-testületének 2025. május 29-én 18 órakor megtartott soron kívüli, nyílt ülésén az Önkormányzat nagytermében.

Barna Péter	polgármester	.....
Lencse Jánosné	alpolgármester	.....
Fehér Gábor	képviselő	.....
Csehi Roland	képviselő	.....
Szabó Tibor	képviselő	.....
Frank Szilvia	aljegyző	.....
Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta	jegyző	.....

....

....

....

....

....

....

....

....

....

....

....

....

....