Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény rendelkezéseinek hatályba lépésével az önkormányzat környezetvédelmi, településképi és településrendezési szabályozásainak felülvizsgálata és jogharmonizációja vált szükségessé.

[2] Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-a szerint az állami főépítész véleményét kikérve a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.17.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi védett építmény rendeltetésszerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról, annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik."

2. §

A településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.17.) önkormányzati rendelet 15. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. A bejelentési eljárással érintett építmények, rendeltetésváltozások köre"

3. §

A településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.17.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát, az építmény és egyéb műszaki berendezés
a) felújítására
b) átalakítására
c) elbontására
kötelezheti.
"

4. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.17.) önkormányzati rendelet
a) 7. § (3) bekezdése,
b) 15. § (2) bekezdése,
c) 12. alcíme,

d) „rendeltetésváltozások köre” alcím címe,
e) 22. § (1) bekezdés a) pontja.

5. §

Ez a rendelet 2025. március 28-án lép hatályba.

Barna Péter
polgármester

Károlyháza Község Önkormányzata

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Károlyháza, 2025. március 27.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal
Kimle, Károlyháza, Asványrárós