

KÉRELEM

a 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. §-a alapján
hatósági bizonyítvány kiállítása iránt
a lakás rendeltetési egységek számának megállapítása céljából

Alulírott, kérem a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy részemre hatósági bizonyítványt állítson ki a kérelmezett ingatlanon található önálló lakás rendeltetési egységek számáról.

A Kérelmező/Lakossági fogyasztó adatai:	Az ingatlan adatai:
Név:	Cím:
Születési név:	Helyrajzi szám:
Születés helye, ideje:	Ténylegesen kialakult lakásszám:
Anyja neve:	Melléklet:
Lakcím:	A jogszabályi feltételek igazolására a rendelkezésemre áll építészeti terv, alaprajz, melyet kérelmemhez csatolok.
Telefon:	IGEN – NEM
E-mail:	

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy a **kérelmezett ingatlan**

1. társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és
2. a ténylegesen kialakult ____ db lakás önálló rendeltetési egységnek minősül és megfelel az OTÉK 105. § szerinti követelményeknek.

Tudomásul veszem, hogy:

1. az ingatlanra való **bejutást valamennyi rendeltetési egységbe biztosítom**, ennek elmaradása esetén a hatósági bizonyítvány kiadásának feltétele nem áll fenn. A helyszíni szemlére vonatkozó időpont elsősorban az általam megadott telefonszámon kerül egyeztetésre,
2. a hatósági bizonyítvány kiadására irányuló ügyben 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § (4) bekezdés értelmében fellebbezésnek helye nincs,
3. a hatósági bizonyítvány kizárólag a 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § (5) bekezdése szerinti kedvezmény igénybe vétele céljából az egyetemes szolgáltató részére történő felhasználásra szolgál.

Kelt:

.....

Kérelmező aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

Lakásként kizárólag olyan önálló rendeltetési egység igazolható, mely megfelel az OTÉK alábbi rendelkezéseinek:

Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek **a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.**

105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) * A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

Az eljárásban kiadandó hatósági bizonyítvány a ténylegesen kialakult állapotot igazolja. Az eljáró hatóság az ingatlanra esetlegesen jogszabályban meghatározott, a rendeltetési egységek számára vagy funkciójára vonatkozó korlátozást nem veszi figyelembe. Az eljáró hatóság a hatósági bizonyítvány kiadása során az építmény jogszerű használatát vélelmezi.