



## KÁROLYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐTESTÜLETE

9182 Károlyháza, Úttörő u.3.

Telefon: 96/228-242

Fax: 96/228-184

E-mail: hivatal@karolyhaza.hu

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 28-án 18 órakor megtartott rendes nyílt ülésén az Önkormányzat nagytermében.

**Jelen vannak:** megválasztott 4 fő képviselő közül 4 fő: Bereczk László, Fehér Gábor, Szép Nikolett, Csehi Roland.

**Jelen van:** Barna Péter polgármester, Frank Szilvia jegyző és Lencse Jánosné jegyzőkönyvvezető a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző megbízásából Frank Szilvia aljegyző vesz részt a testületi ülésen.

**Barna Péter polgármester** köszönti a megjelenteket és megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét. Jegyzőkönyv hitelesítő személyeknek felkéri Csehi Roland és Fehér Gábor képviselőket.

Az ülést megnyitja és ismerteti a napirendi pontokat:

### Napirendi pontok:

1. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása
2. A BMÖGF/1333/2021. számú pályázatra érkezett árajánlatok elbírálása
3. MFP-ÖTIK/2022 - Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – árajánlatok elbírálása
4. MFP-EKEB/2022 - Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása - árajánlatok elbírálása
5. MFP-KOEB/2022 - „Kommunális eszköz beszerzése” árajánlatok elbírálása
6. Károlyháza 0189 hrsz-ú ingatlan b. alrészlet - kivett sportpálya tulajdonjogának megszerzése
7. Egyebek

Mivel egyéb döntést igénylő javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadásáról szóló határozati javaslatot:

### **.../2022. (...) ÖK. határozati javaslat**

*Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. április 28-i, rendes nyílt ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja:*

1. *Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása*

2. A BMÖGF/1333/2021. számú pályázatra érkezett árajánlatok elbírálása
3. MFP-ÖTIK/2022 - Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – árajánlatok elbírálása
4. MFP-EKEB/2022 - Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása - árajánlatok elbírálása
5. MFP-KOEB/2022 - „Kommunális eszköz beszerzése” árajánlatok elbírálása
6. Károlyháza 0189 hrsz-ú ingatlan b. alrészlet - kivett sportpálya tulajdonjogának megszerzése
7. Egyebek

Jelen jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Csehi Roland és Fehér Gábor képviselőket.

**Felelős:** Barna Péter polgármester

**Határidő:** Azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

**30/2022. (IV. 28.) ÖK. határozat:**

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. április 28-i, rendes nyílt ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja:

1. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása
2. A BMÖGF/1333/2021. számú pályázatra érkezett árajánlatok elbírálása
3. MFP-ÖTIK/2022 - Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – árajánlatok elbírálása
4. MFP-EKEB/2022 - Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása - árajánlatok elbírálása
5. MFP-KOEB/2022 - „Kommunális eszköz beszerzése” árajánlatok elbírálása
6. Károlyháza 0189 hrsz-ú ingatlan b. alrészlet - kivett sportpálya tulajdonjogának megszerzése
7. Egyebek

Jelen jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Csehi Roland és Fehér Gábor képviselőket.

**Felelős:** Barna Péter polgármester

**Határidő:** Azonnal

**1.Napirendi pont**

**Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása**

**„ELŐTERJESZTÉS”**

*Tárgy: Károlyháza Község Önkormányzatának előirányzat módosításához*

Tisztelt Képviselő-testület!

Károlyháza Község Önkormányzat  
bevételi és kiadási előirányzatai kiemelt előirányzatonként  
működési és felhalmozási cél szerinti bontásban

kiadások Ft.-ban	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	Bevételek és pénzmaradv. Ft-ban	eredeti előirányzat	módosított előirányzat
<b>működési kiadások összesen</b>	<b>50 536 884</b>	<b>52 527 323</b>	<b>működési bevételek összesen</b>	<b>50 536 884</b>	<b>52 527 323</b>
személyi juttatások	19 495 290	19 845 290	kapott támogatás	20 607 610	23 897 347
munkaadót terh.járulékok	2 258 045	2 258 045	sajátos működési bevétel	27 490 147	26 190 849
dologi kiadások	20 194 749	21 802 576	intézményi műk.bevétel	2 439 127	2 439 127
ellátottak pénz.juttatásai	2 500 000	2 500 000	pénzeszköz átvételek	-	-
pénzeszköz átadások	5 264 495	5 297 107			
finanszírozási kiadások	824 305	824 305			
<b>felhalmozási kiadások összesen</b>	<b>22 848 341</b>	<b>103 138 914</b>	<b>felhalm.célú bevételek össz.</b>	<b>22 848 341</b>	<b>103 138 914</b>
intézményi beruházások	15 689 406	10 500 000	előző évi pénzmaradvány	19 448 488	19 201 929
felújítások	7 091 495	92 571 474	pályázati bevételek	-	76 201 834
egyéb felhalmozási kiadások	67 440	67 440	egyéb sajátos felhalm.bevétel	3 399 853	7 735 151
<b>Összesen</b>	<b>73 385 225</b>	<b>155 666 237</b>		<b>73 385 225</b>	<b>155 666 237</b>

A bevételi oldalon a működési célú támogatások sorait növeltük az általános működésre és a falugondnoki szolgálatra kapott kiegészítő támogatás, illetve a polgármesteri illetményre kapott kiegészítő támogatás miatt.

A felhalmozási célú támogatások sorainak növekedését az indokolta, hogy a Magyar Falu Programra benyújtott pályázataink pozitív elbírálást kaptak.

A módosítás szükségessé vált a közhatalmi bevételek esetében is, az év elején betervezett összeget túllépte az első negyedéves teljesítés.

Az előző évi pénzmaradvány összegét az elemi költségvetésben tévesen szerepeltettük, így annak az összegnek a csökkentése is szükségessé vált.

A kiadási oldalt a bevételek alapján módosítottuk, így növeltük a személyi juttatásokat, a dologi kiadások esetében a közüzemi díjak, az egyéb szolgáltatások és az áfa sorait növeltük.

A működési célú pénzeszköz átadás során az összeget azért kellett növelnünk, mert a Térségi Társulás részére történő pénzeszköz átadás összegét az előző évi adatokkal kalkuláltuk.

Az elnyert pályázatok indokolták a beruházások és a felújítások sorainak növelését.

Károlyháza, 2022. április 22.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta s.k.  
jegyző

**Barna Péter polgármester** megjegyzi, hogy a pályázatoknak köszönhetően 76 201 834 forinttal növekedett a bevételi oldal, így az éves bevételünk meghaladja a 155 millió forintot, ez szép eredmény az önkormányzatnak.

Mivel hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester javasolja a költségvetésről szóló rendelet módosítását elfogadni.

**Károlyháza Község Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el a 7/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

## **2. Napirendi pont**

**A BMÖGF/1333/2021. számú pályázatra érkezett árajánlatok elbírálása**

**Barna Péter polgármester** elmondja, hogy 2021-ben pályázatot adott be az önkormányzat a hivatal udvar rendbetételére, parkosításra. Kértek árajánlatot a munkálatokra, három vállalkozótól, az ajánlatok tartalmazzák a garázs mögötti részen a bozót vágását, valamint a homok és föld kupac elterítését, a járda és a kerítés közötti rész kövezését, a kemence környékének rendezését, a meglévő növényzet rendbe tétele és új növények ültetését, anyag és munkadíjjal együtt.

A három ajánlat:

- Cédruskert Kft. 9111 Tényő, Petőfi Sándor utca 49.: **ajánlata bruttó 3 293 800 forint,**
- a Györkert Parképítő Kft. 9171 Győrújfalú, Mártírok út 63.: **ajánlata bruttó 3 366 500 forint**
- Aranykert Parkász Műhely 9181 Kimle, Iskola utca 2/C. **bruttó 3 000 000 forintos** árajánlatot készített, előzetes felmérés alapján.

Az ajánlatok alapján az Aranykert Parkász Műhely ajánlata a legkedvezőbb, így javasolja őt meg megbízni a kivitelezéssel.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

**.../2022. (...) ÖK. határozati javaslat**

*Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a BMÖGF/1333/2021 kódszámú, 2021 - Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című nyertes pályázat megvalósítása során a hivatal udvara esetében az Aranykert Parkász Műhely 9181 Kimle-Novákpusztá Iskola utca 2/C. székhelyű cég bruttó 3 000 000 Ft összegű ajánlatát fogadja el. A kivitelezés során esetlegesen felmerülő többletköltséget az önkormányzat 2022 évi költségvetése terhére átvállalja.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelésre és a vállalkozói szerződés aláírására.*

**Felelős:** Barna Péter polgármester

**Határidő:** Azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

**31/2022. (IV. 28.) ÖK. határozat:**

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a BMÖGF/1333/2021 kódszámú, 2021 - Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című nyertes pályázat megvalósítása során a hivatal udvara esetében az **Aranykert Parkász Műhely 9181 Kimle-Novákpusztá Iskola utca 2/C. székhelyű cég bruttó 3 000 000 Ft összegű ajánlatát fogadja el.** A kivitelezés során esetlegesen felmerülő többletköltséget az önkormányzat 2022 évi költségvetése terhére átvállalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelésre és a vállalkozói szerződés aláírására.

**Felelős:** Barna Péter polgármestere  
**Határidő:** Azonnal

### **3. Napirendi pont**

#### **MFP-ÖTIK/2022 - Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – árajánlatok elbírálása**

**Barna Péter polgármester** elmondja, hogy 2022-ben pályázatot adott be az önkormányzat a Községi ház vizesblokkjának felújítására, pályázat kedvező elbírálásban részesült. Kértek árajánlatot a munkálatokra, három vállalkozótól, az ajánlatok tartalmazzák a vizesblokk felújítását, szaniter berendezési tárgyak beszerzését anyag és munkadíjjal együtt.

Az ajánlatok:

- RE-ZO BAU Kft. 9074 Rétalap, Termelőszövetkezet u. 74.: ajánlata **bruttó 3 966 500 forint,**
- a Gondár Zoltán E.V. 9184 Kunsziget, Kertes utca 3.: ajánlata **bruttó 4 532 000 forint,**
- a Controll-Gáz 2004. Kft. 9024 Győr, Eörsy Péter u. 6.: **bruttó 4 310 000 forintos** árajánlatot készített, előzetes felmérés alapján.

Az ajánlatok alapján az RE-ZO BAU Kft. ajánlata a legkedvezőbb, így javasolja öt megbízni a kivitelezéssel.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

#### ***.../2022. (...) ÖK. határozati javaslat***

*Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a MFP-ÖTIK/2022 kódszámú, 2022 - Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című nyertes pályázat megvalósítása során a Községi ház esetében a RE-ZO BAU Kft. 9074 Rétalap, Termelőszövetkezet út 2. székhelyű cég bruttó 3 966 500 Ft összegű ajánlatát fogadja el. A kivitelezés során esetlegesen felmerülő többletköltséget az önkormányzat 2022 évi költségvetése terhére átvállalja.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelésre és a vállalkozói szerződés aláírására.*

*Felelős: Barna Péter polgármester*

*Határidő: Azonnal*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

#### **32/2022. (IV. 28.) ÖK. határozat:**

**Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a MFP-ÖTIK/2022 kódszámú, 2022 - Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című nyertes pályázat megvalósítása során a Községi ház esetében a RE-ZO BAU Kft. 9074 Rétalap, Termelőszövetkezet út 2. székhelyű cég bruttó 3 966 500 Ft összegű ajánlatát fogadja**

el. A kivitelezés során esetlegesen felmerülő többletköltséget az önkormányzat 2022 évi. költségvetése terhére átvállalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelésre és a vállalkozói szerződés aláírására.

**Felelős:** Barna Péter polgármester

**Határidő:** Azonnal

#### **4. Napirendi pont**

#### **MFP-EKEB/2022 - Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása - árajánlatok elbírálása**

**Barna Péter polgármester** elmondja, hogy 2022-ben pályázatot adott be az önkormányzat egy mobil hangtechnikai eszközre, a pályázat kedvező elbírálásban részesült, így kértek árajánlatot a három vállalkozótól. Az ajánlatok tartalmazzák a hangtechnikai eszközök beszerzését, valamint a beüzemelést is.

- Bánlaki Zsolt ev. 9200 Mosonmagyaróvár, Táncsics Mihály út 2.: ajánlata **bruttó 1 005 000 forint,**
- Horváth Bálint ev. 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István Király út 47.: ajánlata **bruttó 930 000 forint,**
- és Szabó Tamás ev. 9064 Vámoszabadi, Cinege u. 2.: **bruttó 1 025 000 forintos árajánlatot** készített, előzetes felmérés alapján.

Az ajánlatok alapján az Horváth Bálint ev. ajánlata a legkedvezőbb, így javasolja őt megbízni a beszerzéssel.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

#### ***.../2022. (...) ÖK. határozati javaslat***

*Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a MFP-KEB/2022 kódszámú, 2022 - Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása című nyertes pályázat megvalósítása során a hangtechnikai eszköz vásárlása esetében a Horváth Bálint ev. 9200 Mosonmagyaróvár Szent István király út 47. bruttó 930 000 Ft összegű ajánlatát fogadja el. Az eszköz beszerzés során esetlegesen felmerülő többletköltséget az önkormányzat 2022 évi. költségvetése terhére átvállalja.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelésre és a vállalkozói szerződés aláírására.*

*Felelős: Barna Péter polgármester*

*Határidő: Azonnal*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

**33/2022. (IV. 28.) ÖK. határozat:**

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a MFP-KEB/2022 kódszámú, 2022 - Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása című nyertes pályázat megvalósítása során a hangtechnikai eszköz vásárlása esetében a **Horváth Bálint ev. 9200 Mosonmagyaróvár Szent István király út 47. bruttó 930 000 Ft összegű ajánlatát fogadja el.** Az eszköz beszerzés során esetlegesen felmerülő többletköltséget az önkormányzat 2022 évi. költségvetése terhére átvállalja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelésre és a vállalkozói szerződés aláírására.

**Felelős:** Barna Péter polgármester  
**Határidő:** Azonnal

### **5. Napirendi pont**

#### **MFP-KOEB/2022 - „Kommunális eszköz beszerzése” árajánlatok elbírálása**

**Barna Péter polgármester** elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében „Kommunális eszköz beszerzése” MFP-KOEB/2022 pályázaton Károlyháza Község Önkormányzata 1 db GTS 1300 benzinmotoros ágaprítógépet és 1 db Husqvarna TC 242 TX fűnyírótraktort szeretne vásárolni. A 3 beérkezett ajánlat a következő:

– **Mátra-Agro Kft 3200 Gyöngyös Mátrai út 8. ajánlata:**

Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár	Áfa	Bruttó egységár	Bruttó Összesen
GTS1300C ágaprító vonószerkezettel	1	1 125 976 Ft	304 014 Ft	1 429 990 Ft	1 429 990 Ft
Husqvarna TC 242 TX fűnyírótraktor	1	1 299 205 Ft	350 785 Ft	1 649 990 Ft	1 649 990 Ft
<b>Összesen</b>		<b>2 425 181 Ft</b>	<b>654 799 Ft</b>		<b>3 079 980 Ft</b>

– **ANDL Kft. 9024 Győr, Pápai út 22. ajánlata:**

Megnevezés		Nettó egységár	Össz. nettó ár	Áfa	Bruttó Összesen
Remarch TH 400 ágdaráló Kohler CH	1	1 551 889 Ft	1 551 889 Ft	419 010 Ft	1 970 900 Ft
Husqvarna TC 242 TX fűnyírótraktor	1	944 874 Ft	944 874 Ft	255 115 Ft	1 199 990 Ft
<b>Összesen</b>		<b>2 496 763 Ft</b>	<b>2 496 763 Ft</b>	<b>674 125 Ft</b>	<b>3 170 890 Ft</b>

– Roger-Kisgép Kft 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 185. ajánlata

Megnevezés		Nettó egységár	Össz. nettó ár	Áfa	Bruttó Összesen
GTS1300C ágaprító vonószerkezettel	1	1 122 047 Ft	1 122 047 Ft	302 953 Ft	1 425 000 Ft
Husqvarna TC 242 TX fűnyírótraktor	1	1 295 275 Ft	1 295 275 Ft	349 725 FT	1 645 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>2 417 322 Ft</b>	<b>2 417 322 Ft</b>		<b>3 070 000 Ft</b>

Az ajánlatok alapján az Roger-Kisgép Kft. ajánlata a legkedvezőbb, így javasolja őt meg megbízni a beszerzéssel.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

**.../2022. (...) ÖK. határozati javaslat**

*Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a MFP-KOEB/2022 - „Kommunális eszköz beszerzése” című nyertes pályázat megvalósítása során 1 db GTS1300C ágaprító vonószerkezettel és 1 db Husqvarna TC 242 TX fűnyírótraktor beszerzése esetében a Roger-Kisgép Kft 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István királyút 185. bruttó 3 070 000 Ft Ft összegű ajánlatát fogadja el. Az eszközök beszerzés során esetlegesen felmerülő többletköltséget az önkormányzat 2022 évi. költségvetése terhére átvállalja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelésre és a vállalkozói szerződés aláírására.*

*Felelős: Barna Péter polgármester*

*Határidő: Azonnal*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

**34/2022. (IV. 28.) ÖK. határozat:**

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a MFP-KOEB/2022 - „Kommunális eszköz beszerzése” című nyertes pályázat megvalósítása során 1 db GTS1300C ágaprító vonószerkezettel és 1 db Husqvarna TC 242 TX fűnyírótraktor beszerzése esetében a **Roger-Kisgép Kft 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István királyút 185. bruttó 3 070 000 Ft Ft összegű ajánlatát fogadja el.** Az eszközök beszerzés során esetlegesen felmerülő többletköltséget az önkormányzat 2022 évi. költségvetése terhére átvállalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelésre és a vállalkozói szerződés aláírására.

**Felelős:** Barna Péter polgármester

**Határidő:** Azonnal



## **6. Napirendi pont**

### **Károlyháza 0189 hrsz-ú ingatlan b. alrészlet - kivett sportpálya tulajdonjogának megszerzése**

#### **„ELŐTERJESZTÉS”**

*Tárgy: Károlyháza 0189 hrsz-ú ingatlan b. alrészlet - kivett sportpálya tulajdonjogának megszerzése*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

*A Károlyháza 0189 hrsz-ú ingatlanon található a község foci pályája, ami állami tulajdonban van. Ahhoz azonban, hogy az önkormányzat vagy a sportegyesület pályázatok keretében fejlesztéseket tudjon végrehajtani a területen, fontos, hogy önkormányzati tulajdonban legyen.*

*A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.*

*A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:*

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával], valamint a segítő feladatot [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Ötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást];*
- b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;*
- c) a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];*
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.*

*Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni szíveskedjenek!*

*2022. április 22.*

*Barna Péter s.k.  
polgármester*

**Barna Péter polgármester** elmondja, hogy Károlyháza 0189 hrsz-ú ingatlanon található a község foci pályája, ami állami tulajdonban van. Ahhoz azonban, hogy az önkormányzat vagy a sportegyesület pályázatok keretében fejlesztéseket tudjon végrehajtani a területen, fontos, hogy önkormányzati tulajdonban legyen. A nemzeti vagyonról szóló törvény az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A Lata-Hanság

Zrt. mint, terület kezelővel már tárgyalt erről és szívesen átadják, ezért az államtól kell kérni az ingyenes tulajdon átruházást.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

*.../2022. (...) ÖK. határozati javaslat*

1. *Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Károlyháza 0189 helyrajzi számú, b. alrészlete, kivett sportpálya megnevezésű, 16475 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.***

2. *Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és futballpálya céljára kívánja a továbbiakban is felhasználni. A fenti ingatlanrész 1968 óta futballpálya funkciót tölt be, annak kezelését, karbantartását, fejlesztését az önkormányzat végezte.*

3. *Károlyháza Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükségese megváltoztatásának költségét – megtérítését.*

4. *Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.*

5. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Károlyháza 0189 helyrajzi számú, b. alrészlete, kivett sportpálya megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.*

6. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Károlyháza 0189 helyrajzi számú, b. alrészlete, kivett sportpálya megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.*

**Felelős:** Barna Péter polgármester

**Határidő:** Azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

**35/2022. (IV. 28.) ÖK. határozat:**

1. **Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Károlyháza 0189 helyrajzi számú, b. alrészlete, kivett sportpálya megnevezésű, 16475 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.****

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és futballpálya céljára kívánja a továbbiakban is felhasználni.  
A fenti ingatlanrész 1968 óta futballpálya funkciót tölt be, annak kezelését, karbantartását, fejlesztését az önkormányzat végezte.
3. Károlyháza Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Károlyháza 0189 helyrajzi számú, b. alrészlete, kivett sportpálya megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Károlyháza 0189 helyrajzi számú, b. alrészlete, kivett sportpálya megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Barna Péter polgármester

**Határidő:** Azonnal

## **6. Napirendi pont**

### **Egyebek**

#### **a.) Sportpálya öntöző berendezésének beüzemelése**

**Barna Péter polgármester** elmondja, hogy a Sport és Kulturális Egyesület tavaly pályázott egy automata öntöződobra, a pályázat sikeres elbírálásban részesült, így ősszel már meg is kapták az eszközt, viszont utána derült ki, hogy a kút a pályán nem bírja azt a kapacitást, ami az öntöző ellátásához szükséges. Ezért kértek három árajánlatot, egy új kútról, szivattyúról és a szükséges csövezési munkálatokról.

- Controll - Gáz 2004 Kft. 9024 Győr, Eörsy Péter u. 6.: ajánlata **bruttó 4 900 000 forint**,
- Re-Zo Bau Kft 9074 Rétalap, Termelőszövetkezet u. 74.: ajánlata **bruttó 3 084 830 forint**,
- Mészáros Áron e.v. 9184, Kunsziget, Rákóczi u. 6. **bruttó 4 064 000 forintos** árajánlatot készített, előzetes felmérés alapján.

**Bereczk László képviselő** kérdezi, hogy van rá anyagi fedezete az önkormányzatnak?

**Barna Péter polgármester** válaszol, hogy fedezet van rá, a pályázat elszámolásához szükség van a beüzemelésre, és ha tovább várnak a kút bővítéssel, akkor ez csak drágább lesz. Azt viszont figyelembe kell venni, hogy idén a sportépület tetőhéjazatát le kell cserélni, amelyre

pályázatot nem tudtak be nyújtani, sajnos egyik kiírásba sem fért bele tartalmi szempontból, arra is kell takarékoskodnunk.

**Bereczk László képviselő** megjegyzi, hogy az új öntözőt meg jobb lenne minél hamarabb üzembe helyezni, így szükség van a nagyobb kapacitású kútra.

Az ajánlatok alapján az RE-ZO BAU Kft. ajánlata a legkedvezőbb, így javasolja őt meg megbízni a kivitelezéssel.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatokat:

**.../2022. (...) ÖK. határozati javaslat**

*Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a sportpálya öntöző rendszer kiépítése esetében a Re-Zo Bau Kft. Rétalap, Termelőszövetkezet út 2. bruttó 3 084 830 forintos ajánlatát fogadja el.*

*Az beruházást az önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére vállalja.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelésre és a vállalkozói szerződés aláírására.*

**Felelős:** Barna Péter polgármester

**Határidő:** Azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

**36/2022. (IV. 28.) ÖK. határozat:**

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a sportpálya öntöző rendszer kiépítése esetében a Re-Zo Bau Kft. (9074 Rétalap, Termelőszövetkezet út 2.) bruttó 3 084 830 forintos ajánlatát fogadja el.

Az beruházást az önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére vállalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelésre és a vállalkozói szerződés aláírására.

**Felelős:** Barna Péter polgármester

**Határidő:** Azonnal

**b.) Falunap**

**Barna Péter polgármester** elmondja, hogy augusztus 12-én Rétre hívó rendezvény lesz szervezve a kistérségi nyugdíjasoknak.

**Csehi Mihályné** a Borostyán Nyugdíjas Klub vezetője megjegyzi, hogy meghívókat fognak kiosztani a kistérségi nyugdíjas csoportoknak, a rendezvény délután kezdődne kb. 300 főt várnak erre az eseményre úgy nevezett batyus összejövetel lesz ők zsiroskenyeret és ásványvizet biztosítanak majd. A csoportok 10 perces kis műsorokkal készülnek, amit előadnak


a délután folyamán. Szombaton a nyugdíjas klubtagok is szívesen részt vesznek és segítenek a főzésben.

**Barna Péter polgármester** hozzáfűzi, hogy az önkormányzat 18 órára meghívta Bunyós Pityu előadót, amelyre már szívesen várják a helyi lakosokat is a büfé már este üzemelni fog és a műsor után Dj. Bálint fog zenét szolgáltatni. Szombaton déltől kezdődne a falunap, főző versenyt is szerveznének, az ételeket 17 órára kellene elkészíteni. A műsor összeállt erről később lesz részletes tájékoztató. A büfével kapcsolatban jelentkezett egy nem helyi vállalkozó, aki kitelepülne a falunapra italbüfével, cserébe biztosítaná a rendezvény sátrat, az italok árára senki nem fog előre ígéretet tenni, mert nem tudni, hogy milyen áremelések várhatók addig. Mivel több helyi vállalkozó is jelezte, hogy szívesen kitelepülne a két napra, ezért pályázatot írhatna ki az önkormányzat a helyi vállalkozók részére, aki kedvezőbb ajánlatot ad, az lehetne a büfés. Az előre meghatározott falunapi költséget a szervezés során nem lépték túl.

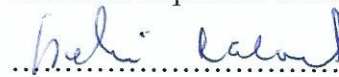
Az ülésen több hozzászólás, és napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést bezárta.

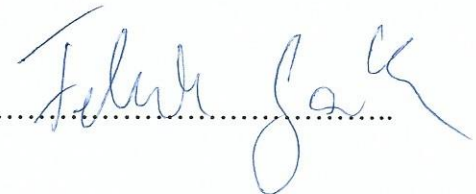
  
Barna Péter  
polgármester



  
Frank Szilvia  
aljegyző

Hitelesítő képviselő-testületi tagok:

  
.....

  
.....

