



**KÁROLYHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL**  
9182 KÁROLYHÁZA, ÚTTÖRŐ U. 3.  
TELEFON: 96/228-242 MOBIL: 06/30-557-1915  
FAX: 96/228-184

---

## MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2021. november 23-án (kedden) 17.30 órakor**

**tartja 2021. évi közmeghallgatását.**

**Helye: Községháza**  
**Károlyháza, Úttörő u. 3.**

**Napirendi pont:**

1. Beszámoló az önkormányzat 2021. évi munkájáról

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Károlyháza, 2021. november 4.



Barna Péter sk.  
polgármester





**KÁROLYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐTESTÜLETE**  
9182 Károlyháza, Úttörő u.3.  
Fax: 96/228-184  
E-mail: hivatal@karolyhaza.hu  
Fax: 96/228-184 E-mail: hivatal@karolyhaza.hu

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

- Készült:** Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 23-án 17.30-kor megtartott **közmeghallgatásán** az Önkormányzat nagytermében.
- Jelen vannak:** megválasztott 4 fő képviselő közül 4 fő: Szép Nikolett, Bereczk László, Fehér Gábor és Csehi Roland.
- Jelen van:** Barna Péter polgármester, Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző, Frank Szilvia aljegyző és Lencse Jánosné jegyzőkönyvvezető a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Barna Péter polgármester** köszönti a megjelenteket és megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét. Jegyzőkönyv hitelesítő személyeknek felkéri Fehér Gábor és Bereczk László képviselőket. Az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontot:

### 1. Beszámoló az önkormányzat 2021. évi munkájáról

Mivel módosító javaslat nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pont elfogadását és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét az alábbi határozati javaslattal:

#### *.../2021. (...) ÖK. határozati javaslat*

*Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. november 23-i közmeghallgatásán az alábbi napirendi pont megtárgyalását elfogadja:*

#### *1. Beszámoló az önkormányzat 2021. évi munkájáról*

*Továbbá a Képviselő-testület jelen jegyzőkönyv hitelesítésére Fehér Gábor és Bereczk László képviselőket bízza meg.*

*Felelős: Barna Péter polgármester*

*Határidő: Azonnal*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

### **73/2021. (XI. 23.) ÖK. határozat:**

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. november 23-i közmeghallgatásán az alábbi napirendi pont megtárgyalását elfogadja:

#### 1. Beszámoló az önkormányzat 2021. évi munkájáról



Továbbá a Képviselő-testület jelen jegyzőkönyv hitelesítésére Fehér Gábor és Bereczk László képviselőket bízta meg.

**Felelős:** Barna Péter polgármester  
**Határidő:** Azonnal

## **1. Napirendi pont** **Beszámoló az önkormányzat 2021. évi munkájáról**

„ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló

Károlyháza Önkormányzata 2021 évben végzett tevékenységéről.

Eredmények:

- Az Önkormányzat a Kimle- Ásványráró-Károlyháza közös önkormányzati hivatal tagjaként működött, a hatósági-igazgatási tevékenységet magas színvonalon látta el.
- A kötelező feladatellátás sikeresen működött.
- Az egyesületek és civil szervezetek működéséhez szükséges anyagi, technikai és szervezeti segítséget megfelelő színvonalon biztosítottuk.
- A közterületeinket rendbe tettük, illetve egész évben megfelelően gondozzuk.
- A közbiztonság megfelelő.
- Februárban befejeztük a 2020. évi MFP pályázatok fizikai megvalósítását.
- Értékesítettük az 59-60 hrsz számú területet a sport épület mellett
- Meg vásároltuk a volt szálló épületét 3 x 5 millió forintos részletben az önkormányzat önerőből szeptember végén kifizette
- Májusban meg kaptuk a Mercedes Vito 9 személyes kis buszt és hivatalosan is elindítottuk a falugondnoki szolgáltatást.
- Pályázatot nyújtottunk be a játszótérfejlesztésre, amelyből a nagy játszótéren kerítést a rendezvény téren pedig 3 játékot helyeztünk el.
- Már tavaly el kezdtük a Településfejlesztési Konceptió készítését így idén már a Helyi építési szabályzatban módosítások történtek.
- A 73-as hrsz számú önkormányzati telket eladjuk a Vasúti soron lakó ingatlan tulajdonosoknak.
- A szolgáltató házat 18 millió forintért értékesítettük.

Tervek:

- TOP Plusz pályázat beadására készülünk.
- A közeljövőben szeretnénk, ha minden belterületi út az önkormányzat tulajdonába kerülne,
- Új közösségi ház kialakításán dolgozunk a volt szálló épületében.
- A sport épület külső felújítása és fűtésének korszerűsítése.
- Az egyesületek, szervezetek további támogatása és új szervezetek alakulásának ösztönzése.

Károlyháza, 2021. november 15.  
Barna Péter polgármester”

**Barna Péter polgármester:** Tisztelt Jelenlévők! A mai közmeghallgatáson röviden összefoglalom az elmúlt időszak eredményeit és a jövő évi terveket. Az elmúlt időszakban az Önkormányzat a Kimle- Ásványráró-Károlyháza közös önkormányzati hivatal tagjaként működött, a hatósági-igazgatási tevékenységet magas színvonalon látta el. A kötelező feladatellátás sikeresen működött. Az egyesületek és civil szervezetek működéséhez szükséges anyagi, technikai és szervezeti segítséget megfelelő színvonalon biztosítottuk. Fontosak az egyesületek, civil szervezetek, mert így lesz élhető a falu, a falu jövőjében és megtartó erejében fontos szerepe van. Az óvodákkal és az általános iskolával jó a kapcsolatunk, segítettük a munkájukat támogatásokkal.



Februárban sikerült befejezni a 2020. évi MFP pályázatok fizikai megvalósítását. Értékesítettük az 59-60 hrsz számú területet a sport épület mellett, amiből 10 millió forintot szedtünk be.

Márciustól szigorú óvintézkedéseket kellett betartani a járvány miatt testületi üléseket nem lehetett tartani a kommunikáció online formában volt lehetséges. Sikerült megvásárolni Fürge Lajostól a volt szálló épületét 3 x 5 millió forintos részletben az önkormányzat önerőből szeptember végén kifizette. Idén még kialakításra kerül az új szolgáltató ház is az egyik részében. A jövő évi cél, hogy pályázatokból és egyéb forrásból felújítjuk és közösségi házat csinálunk belőle. Az egyesületeknek külön klub szobákat alakítanánk ki.

Májusban megkaptuk a Mercedes Vito 9 személyes kis buszt és hivatalosan is elindítottuk a falugondnoki szolgálatot. Az ünnepélyes átadón Dr. Nagy István Agrárminiszter országgyűlési képviselő is jelen volt.

Pályázatot nyújtottunk be a játszótérfejlesztésre, amelyből a nagy játszótéren kerítést, a rendezvény téren pedig 3 játékot helyeztünk el.

Már tavaly elkezdtük a Településfejlesztési Koncepció készítését, így idén már a Helyi építési szabályzatban módosítások történtek. A lényege, hogy 500 m<sup>2</sup> lett a legkisebb kialakítható építési telek, valamint, ha telek méret legalább 700 m<sup>2</sup>, akkor két lakó ingatlan építhető rá. A településen a Gksz (gazdasági (kereskedelmi-szolgáltató) övezetekben) egységesen a max. építménymagasság 7,5 m -ben került rögzítésre a 6 méter helyett. A településfejlesztési tervzetben új lakó övezetek lettek kijelölve, a Vadvirág utca és a bekötő út közötti területen. A Lajta Hansággal megkezdődtek az egyezkedések a terület átadásával kapcsolatban. A közeljövőben szeretnénk, ha minden belterületi út az önkormányzat tulajdonába kerülne, a területeket feltérképeztük és a tulajdonosokkal felvesszük a kapcsolatot.

A 73-as hrsz számú önkormányzati telket eladjuk a Vasúti soron lakó ingatlan tulajdonosoknak, a szerződésük folyamatban van, így az ott lakók tulajdonába kerül az a terület, amit idáig is használtak kertként. Az önkormányzat azon az áron értékesíti amennyiért vásárolta 2017-ben + infláció és ügyvédi költség.

Eladtuk a szolgáltató házat 18 millió forintért, ezt az összeget is a szálló épületre tudjuk fordítani, így már év elején neki állhatunk az új közösségi ház kialakításának.

Most indult TOP Plusz pályázat beadására készülünk, amelyből az új közösségi házat és a sport épület energetikai felújítását tudnánk megvalósítani kb 66 millió forintból a sport épület tető cseréjére, a földem és homlokzat szigetelésére, valamint napelem elhelyezésére lenne mód. A közösségi ház homlokzat szigetelése, ablak csere és szintén napelem felrakása lenne a cél.

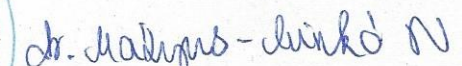
Kérdés, hozzáfűzni való van-e az elhangzottakkal kapcsolatban?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönöm a figyelmüket és a közelgő ünnepekre a magam és a képviselő testület nevében kellemes időtöltést kívánok.

A polgármester a közmeghallgatást bezárta.




Barna Péter  
polgármester




Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta  
jegyző

Hitelesítő képviselő-testületi tagok:



.....  
Fehér Gábor



.....  
Bereczk László



