



## KÁROLYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐTESTÜLETE

9182 Károlyháza, Úttörő u.3.

Telefon: 96/228-242

Fax: 96/228-184

E-mail: hivatal@karolyhaza.hu

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 12.-én 18 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésén az Önkormányzat nagytermében.

**Jelen vannak:** megválasztott 4 fő képviselő közül 4 fő: Bereczk László, Fehér Gábor, Szép Nikolett és Csehi Roland

**Jelen van:** Barna Péter polgármester, Frank Szilvia aljegyző és Lencse Jánosné jegyzőkönyvvezető a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző megbízásából Frank Szilvia aljegyző vesz részt a testületi ülésen.

**Barna Péter polgármester** köszönti a megjelenteket és megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét. Jegyzőkönyv hitelesítő személyeknek felkéri Fehér Gábor és Bereczk László képviselőket.

Az ülést megnyitja és ismerteti a napirendi pontokat:

### **Tervezett napirendi pontok:**

1. Károlyháza 178/A/1 hrsz. számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása, ingatlan értékesítéséről döntés
2. Szakértői vélemény elfogadása a Kúria Park fáról.
3. Egyebek

**Barna Péter polgármester** elmondja, hogy a meghívó kiküldését követően érkezett a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás módosítaná a Társulási Megállapodást, ezért a 3. napirendi pontban kéri ezt tárgyalni.

Mivel egyéb döntést igénylő javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a módosított napirendi pontok elfogadásáról szóló határozati javaslatot:

*.../2021. (...) ÖK. határozati javaslat*

*Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. október 12-i rendkívüli, nyílt ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja:*

1. Károlyháza 178/A/1 hrsz. számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása, ingatlan értékesítéséről döntés

2. Szakértői vélemény elfogadása a Kúria Park fájáról.
3. Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási megállapodás módosítása
4. Egyebek

Jelen jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Fehér Gábor és Bereczk László képviselőket.

**Felelős:** Barna Péter polgármester

**Határidő:** Azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

#### **60/2021. (X. 12.) ÖK. határozat:**

1. Károlyháza 178/A/1 hrsz. számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása, ingatlan értékesítéséről döntés
2. Szakértői vélemény elfogadása a Kúria Park fájáról.
3. Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási megállapodás módosítása
4. Egyebek

Jelen jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Fehér Gábor és Bereczk László képviselőket.

**Felelős:** Barna Péter polgármester

**Határidő:** Azonnal

#### **1.Napirendi pont**

**Károlyháza 178/A/1 hrsz. számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása, ingatlan értékesítéséről döntés**

**Barna Péter polgármester** elmondja, hogy a pályázati beadási határidő letelt. Az eljárás során határidőben 2 db vételi ajánlat érkezett, amelyet most felbontanak és ellenőrzik a tartalmát.

*Az ajánlatok felbontásra kerültek.*

Barna Péter polgármester megállapítja, hogy az egyik pályázat 2021. október 7-én 7:00 órakor érkezett be Szabó Tibor károlyházi lakostól, vételárnak 16 000 000 forintot ajánl készpénzben, valamint az átírási költségeknek a felét vállalná fel.

A másik ajánlat 2021. október 8-án 8:00 órakor érkezett ifj. Lencse János károlyházi lakostól, aki vételárnak 18 000 000 forintot ajánlott meg, Fundamenta megtakarításból és hitelből fizetné ki, valamint az átírási költségek teljes árának megfizetéséről szól az ajánlata.

**Bereczk László képviselő** véleménye, hogy a kiírásban szereplő vételárnak megfelelő a 18 milliós ajánlat így azt el lehet fogadni. Kérdése, hogy a fizetési határidőt illetően a testületnek kell döntenie, vagy mi alapján történik a megállapítás?

**Frank Szilvia jegyző** elmondja, hogy Károlyháza 178/A/1 helyrajzi számú, társasház megnevezésű, természetben a 9182 Károlyháza, Hársfa utca 19/A. szám alatt található,

Károlyháza Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítésére lefolytatott nyilvános, egyfordulós pályázati eljárás érvényes. Mivel a pályázatban nem lett kiírva fizetési feltétel így azt most nem lehet kikötni. Fizetési határidő az adásvételi szerződés megírásakor lesz megállapítva, ez függ a hitelügyintézésről, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A Magyar Állam képviselőjében az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult, amelyet értesíteni kell az eladásról ennek az eljárásnak is van egy átfutási ideje.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

*.../2021. (...) ÖK. határozati javaslat*

*Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy*

- 1. Károlyháza 178/A/1 helyrajzi számú, társasház megnevezésű, természetben a 9182 Károlyháza, Hársfa utca 19/A. szám alatt található, Károlyháza Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítésére lefolytatott nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.*
- 2. Az eljárás során a határidőben beérkezett vételi ajánlatot elfogadja és mint a legkedvezőbb vételi ajánlatot benyújtó részére, ifj. Lencse János 9182 Károlyháza Határsor 13. szám alatti lakosok részére bruttó 18.000.000,- Ft összegű vételárért értékesíti a Károlyháza 178/A/1 helyrajzi számú, társasház megnevezésű, természetben a 9182 Károlyháza, Hársfa utca 19/A. szám alatt található, Károlyháza Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező ingatlant, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.*
- 3. Károlyháza Község Önkormányzat Polgármestere a 2. pontban foglaltak szerint az ingatlan adásvételéhez hozzájárul és az adásvételi szerződést aláírja.*

*Felelős: Barna Péter polgármester*

*Határidő: Azonnal*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

**61/2021. (X. 12.) ÖK. határozat:**

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

- 1. Károlyháza 178/A/1 helyrajzi számú, társasház megnevezésű, természetben a 9182 Károlyháza, Hársfa utca 19/A. szám alatt található, Károlyháza Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítésére lefolytatott nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
- 2. Az eljárás során a határidőben beérkezett vételi ajánlatot elfogadja és mint a legkedvezőbb vételi ajánlatot benyújtó részére, ifj. Lencse János 9182 Károlyháza Határsor 13. szám alatti lakos részére**

**bruttó 18.000.000,- Ft összegű vételárért értékesíti a Károlyháza 178/A/1 helyrajzi számú, társasház megnevezésű, természetben a 9182 Károlyháza, Hársfa utca 19/A. szám alatt található, Károlyháza Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező ingatlant, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan vonatkozásában a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.**

3. Károlyháza Község Önkormányzat Polgármestere a 2. pontban foglaltak szerint az ingatlan adásvételéhez hozzájárul és az adásvételi szerződést aláírja.

**Felelős:** Barna Péter polgármester

**Határidő:** Azonnal

## **2. Napirendi pont**

### **Szakértői vélemény elfogadása a Kúria Park fáiról.**

**Barna Péter polgármester** elmondja, hogy a Kúria Park területén található fákat bevizsgáltatta egy szakértő csoporttal, mert a múltkori nagy szélben a kocsányos tölgyfáról egy óriási faág tört le az út felett. Szerencse, hogy nem tartózkodott éppen akkor senki ott. Dr. Varga Szabolcs, Dr. Kocsó Mihály erdészeti szakértők és Dr. Dívós Ferenc fizikus szakértő készítettek egy tanulmányt, amelyben szinte az összes fát átnézték, a betegbb példányokat műszeres vizsgálat alá vetették. Kiderült, hogy melyik fa igényel ápolást, gondozást és melyiket kell kivágni. A tanulmányból olvasható, hogy 13 kisebb, beteg, vagy rossz helyre nőtt fát kell eltávolítani, a többit pedig kezelni kell. A munkálatokra kér árajánlatot, mert ez fontos, hogy minél előbb el legyen végezve, még az idén.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

#### ***.../2021. (IX. 21.) ÖK. határozati javaslat***

*Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kúria Park fáinak védelmében Dr. Kocsó Mihály e.v. (9491 Hidegség, Fertő u. 28.) erdészeti szakértő és munkatársai által készített szakvéleményt elfogadja, az abban foglaltak szerint a munkálatokat elvégzik.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges árajánlatok beszerzéséről gondoskodjon.*

**Felelős:** Barna Péter polgármester

**Határidő:** Azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

## 62/2021. (X. 12.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kúria Park fáinak védelmében Dr. Kocsó Mihály e.v. (9491 Hidegség, Fertő u. 28.) erdészeti szakértő és munkatársai által készített szakvéleményt elfogadja, az abban foglaltak szerint a munkálatokat elvégzik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges árajánlatok beszerzéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Barna Péter polgármester

**Határidő:** Azonnal

### **3. Napirendi pont**

#### **Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási megállapodás módosítása**

##### **„Előterjesztés”**

**Tisztel Képviselő-testület!**

*A Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a térség komplex hulladékgazdálkodásának kezelésére, irányítására, felügyeletére jött létre. Ennek megfelelően látja el a feladatait.*

*A Társulás Társulási Megállapodása utoljára 2014. november 24-i hatállyal került módosításra.*

*Az elmúlt évek alatt bekövetkezett jogszabályi változások és a kialakult gyakorlat miatt szükséges a megállapodást aktualizálni.*

*Ennek értelmében a Társult Önkormányzatok Gyűlése megszüntetésre kerül. Minden feladata és hatásköre a Társulási Tanács hatáskörébe kerül át.*

*A Tanács működésére, elnökére vonatkozó részletes szabályok a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában kerülnek megállapításra.*

*A Projekt Végrehajtási Szervezet megszüntetésre kerül.*

*Változnak a Társulásból történő kiválás és a Társulás megszűnése esetén alkalmazandó, elszámolással kapcsolatos rendelkezések is.*

*Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 42. § 5. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át az önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás.*

*Az Möt.v. 88. § (2) bekezdés szerint a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.*

*Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.*

*Károlyháza 2021. október 11.*

*Barna Péter  
polgármester*

**Frank Szilvia jegyző** elmondja, hogy a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás az önkormányzati tagok *Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.*

törvény (továbbiakban: Möt.) 87. §-ában meghatározott társulási jog alapján, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 36. § (1) bekezdése alapján, Mosonmagyaróvár és térségének hulladékgazdálkodási feladatainak ellátására, valamint az ennek megvalósítását szolgáló közös pénzalap létrehozása érdekében, mint közös cél megvalósítására és a közös érdekérvényesítés elősegítése jegyében önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoztak létre. a 2011-2014. év között elfogadott törvények eredményeképpen jelentős mértékű jogszabály módosult a Tagok a megváltozott jogszabályi követelményeknek történő megfelelés végett a Társulási megállapodást *negyedszer is módosították*. A módosuló jogszabályi követelményeknek, valamint a gyakorlatnak történő megfelelés végett a Társulási Megállapodást jelen megállapodás szerint a Tagok ötször is módosítják. Ennek értelmében a Társult Önkormányzatok Gyűlése megszüntetésre kerül, minden feladata és hatásköre a Társulási Tanács hatáskörébe kerül át.

**Barna Péter polgármester** elmondja, hogy a Társulás tagjai a Társulás működésének forrásait saját költségvetésükből, központilag hivatalosan közzétett, tárgyévet megelőző évre megállapított lakosságszám-arányos működési hozzájárulás megfizetésével biztosítják. A Társulási Tanács 11 főből áll, amelybe a tagokat a tagönkormányzatok delegálják:

|  |      |
|--|------|
| Beled Város Önkormányzata csoport          | 1 fő |
| Csorna Város Önkormányzata csoport         | 1 fő |
| Jánossomorja Város Önkormányzata           | 1 fő |
| Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata        | 2 fő |
| Csornai járás                              | 2 fő |
| Mosonmagyaróvári járás térségi települések | 4 fő |

Egyéb hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

**.../2021. (...) ÖK. határozati javaslat**

- 1. Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításához a határozat 1. melléklete szerint.*
- 2. Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. melléklete szerint.*
- 3. Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megállapodás módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.*
- 4. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.*
- 5. A döntésről a Társulás elnökét tájékoztatni szükséges.*

*Felelős: Barna Péter polgármester*

*Határidő: 2021. október 15.*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

### **63/2021. (X. 12.) ÖK. határozat:**

1. Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Mosonmagyaróvár Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításához a határozat 1. melléklete szerint.
2. Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. melléklete szerint.
3. Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megállapodás módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
4. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.
5. A döntésről a Társulás elnökét tájékoztatni szükséges.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: 2021. október 15.

#### **4. Napirendi pont**

##### **Egyebek**

##### **a.) Magyar Falu program pályázat**

**Barna Péter polgármester** elmondja, hogy múlt hét végén kapott egy értesítést, hogy sajnos az őszi MFP-s pályázati kiírás elmarad, pedig abban lehetett volna még nagyobb beruházásokat megvalósítani. Azonban egy kisebb összegű pályázat benyújtására még volt lehetőség. A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című alprogramhoz kapcsolódó környezetrendezésre, udvarrendezésre. A kertépítésre, a pályázathoz szükséges árajánlatot meg kérte.

Tavaly az MFP pályázaton nyert támogatásból, sok mindent meg tudtak valósítani, napelem, klíma, kerítés és tér kövezés, de az udvarra nem maradt keret.

Az új pályázat lehetőséget adna, hogy a szükséges tereprendezési és kertépítési munkálatokat is el tudnánk végeztetni az ingatlanon. A pályázható összeg 3 millió forint, amely fedezné a költségeket.

Egyéb hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

##### ***.../2021. (...) ÖK. határozati javaslat***

***Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a MFP 2021 - MFP-ÖTIK/2021 kódszámú, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című***

*kiírásra pályázatot nyújt be.*

*Felelős: Barna Péter polgármester*

*Határidő: 2021. október 15.*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

**64/2021. (X. 12.) ÖK. határozat:**

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, **hogy a MFP 2021 - MFP-ÖTIK/2021 kódszámú, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése** című kiírásra pályázatot nyújt be.

**Felelős: Barna Péter polgármester**

**Határidő: 2021. október 15.**

**b.) Árajánlatok elbírálása, az 52 Hrsz számú önkormányzati ingatlanban, szolgáltató ház kialakításához.**

**Barna Péter polgármester** elmondja, hogy a volt munkásszálló épületét megvásárolta az önkormányzat, a teljes vételár kifizetésre került 2021. szeptemberben. Ebből az épületből egy szolgáltató házat lehetne ki alakítani, a korábbi kék házban lévő szolgáltatásoknak.

Külön bejárat, vizesblokkal és fogyasztás mérőkkel felszerelve egy modern és korszerű épületrészt lehet kialakítani. Első körben a fűtés kialakítására kért ajánlatot, három vállalkozótól, az ajánlatok tartalmazzák a szolgáltató rész teljes fűtés rendszerét, vizesblokk kialakítását, olyan kazán elhelyezésével, amely alkalmas majd a későbbiekben az egész épület fűtésére és melegvíz ellátására. Új víz és szennyvízelvezetéssel, gáztervezéssel, gázóra elhelyezéssel anyag és munkadíjjal együtt.

A Controll-Gáz 2004 Kft. Győr, ajánlata bruttó 4.898.450 forint,

a Re-Zo Bau Kft. Rétalap, bruttó 3.444.000 forint és

Gondár Zoltán e.v., bruttó 4.200.000 forintos árajánlatot készített, előzetes felmérés alapján.

**Fehér Gábor alpolgármester** megjegyzi, hogy a Re-Zo Bau Kft. árajánlata korrekt, már többször beszéltek erről, hogy első körben a szolgáltató részt ki kellene alakítani, a véleménye az, hogy kezdjék el a munkálatokat.

**Barna Péter polgármester** hozzá fűzi, hogy első ütemben megvalósítanák a szolgáltató részt, önerőből. Azután kérne még árajánlatokat a villanszerelésre, a festésre és vizesblokk kialakítására. Viszont itt szeretné megragadni az alkalmat, hogy költségmegtakarítás szempontjából, segítséget kér azokra a munkafolyamatokra, amelyekhez nem kell szakértelem, mint pl: az épület kiürítése, kisebb bontások és padlóburkolat felszedése, valamint konténerben



való elhelyezésük, ezért kérné a Sportegyesületi vezetőket, hogy egy kisebb önkéntes csapattal a közel jövőben az előbb említett dolgokban vegyenek részt.

**Csehi Roland képviselő** elmondja, hogy a hétvégén felméri, hogy miről lenne pontosan szó és beszél a sportolókkal, hogy ki tudna részt venni ebben.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

*.../2021. (...) ÖK. határozati javaslat*

*Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 9182 Károlyháza, Május tér 4 szám alatti önkormányzati ingatlan, fűtés kialakításának elkészítésére a Re-Zo Bau Kft. (székhely: 9074 Rétaalap Termelőszövetkezet u. 2.) által benyújtott, 2.711.811 Ft.+27% ÁFA= bruttó 3.444.000 forint összegű ajánlatát elfogadja és megbízza a munkák elvégzésével.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.*

*Felelős: Barna Péter polgármester*

*Határidő: Azonnal*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

#### **65/2021. (X. 12.) ÖK. határozat:**

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 9182 Károlyháza Május 1 tér 4 szám alatti önkormányzati ingatlan, fűtés kialakításának elkészítésére a Re-Zo Bau Kft. (székhely: 9074 Rétaalap Termelőszövetkezet u. 2.) által benyújtott, 2.711.811 Ft.+27% ÁFA= bruttó 3.444.000 forint összegű ajánlatát elfogadja és megbízza a munkák elvégzésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

**Felelős:** Barna Péter polgármester

**Határidő:** Azonnal

#### **c.) Rendeletek felülvizsgálatára felhatalmazás**

**Frank Szilvia aljegyző** elmondja, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 1. §. (1) bekezdése szerint a törvény hatálya az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény hatálya alá tartozó közigazgatási hatósági eljárás során megállapított jogszabálysértések esetén a közigazgatási hatósági ügyben érdemi döntéssel kiszabható jogkövetkezményekre terjed ki. Ezen törvény szerint közigazgatási bírságot szab ki a közigazgatási hatósági eljárás során a hatóság, ha a törvény vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet bírság kiszabását teszi lehetővé.

E törvény ez év január 1-i hatálybalépésére tekintettel a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében hívta fel a figyelmet egyes, közigazgatási szankciót tartalmazó önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára és szükség szerinti módosítására.

Ez - többek között - érinti a következő önkormányzati rendeletek érinti:

- SZMSZ
- az arculati kézikönyv
- a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletet,
- a köztisztaságról szóló rendeletet.

A fenti rendeletek szükséges felülvizsgálata megkezdődött, ám a kormányhivatal által meghatározott október 31-es határidő nem tartható.

Kérem ezért T. képviselőket, hogy erről határozatot hozni szíveskedjenek.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

*.../2021. (...) ÖK. határozati javaslat*

*Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben foglaltak alapján közigazgatási bírságot megállapító önkormányzati rendeletek jogszerűségi vizsgálatát rendeli el.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt felülvizsgálat végrehajtására, a rendeletek módosításának előkészítésére.*

*Felelős: Barna Péter polgármester*

*Határidő: 2021. november 30.*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

**66/2021. (X. 12.) ÖK. határozat:**

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben foglaltak alapján közigazgatási bírságot megállapító önkormányzati rendeletek jogszerűségi vizsgálatát rendeli el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt felülvizsgálat végrehajtására, a rendeletek módosításának előkészítésére.

**Felelős: Barna Péter polgármester**

**Határidő: 2021. november 30.**

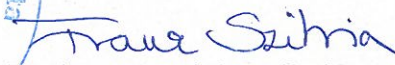
**d.) Településrendezési tervmódosítás Károlyháza**

**Barna Péter polgármester** elmondja, hogy a Tér-Háló Kft. végzi az új településrendezési tervvel kapcsolatos feladatokat. Ebben az évben a tervezési költség 50 %-át kell az önkormányzatnak kifizetni, a napokban utaltak 834 390 forintot, ez a második részlet volt, tehát még idén egy részletet kell fizetni, Pár hete voltak itt egyeztetésen, ahova már megrajzolt terveket hoztak. Ezeken meg voltak jelölve azok a területek, ahol építési telkeket lehet majd kialakítani. Ha a Lajta-Hanság Zrt. beleegyezik és sikerül az államtól azokat a területeket kiváltani, akkor elég nagy rész lesz beépíthető, a Vadvirág utca és a bekötő út közötti részen. A megbeszélések hamarosan elkezdődnek ezzel kapcsolatban, bár ez egy nagyon hosszú folyamat lesz, de ha sikerül, akkor több mint, 20 építési telket nyernek vele. Ezt csak tájékoztató jelleggel mondta el, döntést nem igényel.

Az ülésen több hozzászólás, és napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést bezárta.


  
Barna Péter  
polgármester



  
Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta  
ajegyző

Hitelesítő képviselő-testületi tagok:

  
.....

  
.....

