

**KÁROLYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2015. (XI. 24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

A HELYI ADÓKRÓL

Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Károlyháza község közigazgatási területére terjed ki.

I. Fejezet

1. ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adó alapja

2. §

Az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

3. §

Az adó évi mértéke a 2. § szerinti adóalap után

- a) lakás esetén 150 Ft/m²
- b) minden más adóköteles építmény esetén 200 Ft/m².

Adókedvezmény

4. §

(1) Kérelem alapján az az adóalany, aki a 60. életévét betöltötte, nyugellátásban részesül, legalább 50 %-ban a saját lakás céljára szolgáló ingatlan tulajdonosa, amennyiben azt életvitelszerűen lakja is, és az egy főre jutó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg, 50 % adókedvezményben részesül.

(2) Az adókedvezmény nem vonatkozik a vállalkozó üzleti célt szolgáló építményére.

Adómentesség

5. §

(1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló törvényben meghatározott mentességeken túlmenően a garázs.

(2) Az adómentesség nem vonatkozik a vállalkozó üzleti célt szolgáló építményére.

2. TELEKADÓ

Az adó alapja 6. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke 7. §

A teleadó mértéke:

- a) 1200 m²-ig 100 Ft/m²,
- b) 1201 m²-től 200 Ft/m².

Adómentesség 8. §

(1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló törvényben meghatározott mentességeken túlmenően az építménnyel azonos helyrajzi számon lévő telek, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkét.

(2) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló törvényben meghatározott mentességeken túlmenően az a belterületi telek, amelynek a tulajdonos változástól számított 3 éven belül a beépítése befejeződik és ezt használatbavételi engedéllyel igazolják, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkét. A megállapított adót visszamenőleg is ki kell vetni, amennyiben az adó alanya a beépítést a meghatározott időn belül nem teljesíti.

II. Fejezet

3. IPARÚZÉSI ADÓ

9. §

(1) Az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mérték naptári naponként 5.000 Ft.

Záró rendelkezések 10. §

(1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezései az irányadók.

(2) A rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

(3) Hatályát veszti Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelete, valamint Károlyháza Község


Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 17/2005. (XII. 13.)
önkormányzati rendelete és az azt módosító 18/2004. (XII. 22.) önkormányzat rendelete.


Szép Károly
polgármester




Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Károlyháza, 2015. november 24.


Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

