



KÁROLYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETE
9182 Károlyháza, Úttörő u.3.
Telefon: 96/228-242
Fax: 96/228-184
E-mail: hivatal@karolyhaza.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 21-én 18 órakor megtartott nyílt ülésén az Önkormányzat nagytermében.

Jelen vannak: megválasztott 4 fő képviselő közül 4 fő: Bereczk László, Fehér Gábor, Szép Nikolett és Csehi Roland

Jelen van: Barna Péter polgármester, Frank Szilvia aljegyző és Lencse Jánosné jegyzőkönyvvezető a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző megbízásából Frank Szilvia aljegyző vesz részt a testületi ülésen.

Barna Péter polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét. Jegyzőkönyv hitelesítő személyeknek felkéri Szép Nikolett és Csehi Roland képviselőket.

Az ülést megnyitja és ismerteti a napirendi pontokat:

Tervezett napirendi pontok:

1. Károlyháza Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
2. Belső ellenőrzéshez kapcsolódóan a stratégiai ellenőrzési terv elfogadása 2021-2025. évekre
3. Károlyháza Településfejlesztési Konceptió (TH-21-02-21) elfogadása
4. Bursa Hungarica 2022. évi felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás
5. Károlyháza 178/A/1 hrsz. számú ingatlan értékesítésére pályázat kiírása
6. Ár és belvízvédelmi művek őszi felülvizsgálata 2021.
7. Egyebek

Barna Péter polgármester elmondja, hogy a meghívó kiküldését követően érkezett egy kérelem a község településrendezési tervmódosításával kapcsolatosan. A Károlyháza 0241/3, 0241/2 hrsz-ú területekre (Rábl major) kérnek változtatásokat.

A téma fontosságára tekintettel kéri a 6. napirendi pontban feltüntetett téma helyett – amely nem testületi hatáskör - kéri ezt tárgyalni.

Mivel egyéb döntést igénylő javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a módosított napirendi pontok elfogadásáról szóló határozati javaslatot:

.../2021. (...) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 21-i rendes, nyílt ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja:

1. Károlyháza Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
2. Belső ellenőrzéshez kapcsolódóan a stratégiai ellenőrzési terv elfogadása 2021-2025. évekre
3. Károlyháza Településfejlesztési Konceptió (TH-21-02-21) elfogadása
4. Bursa Hungarica 2022. évi felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás
5. Károlyháza 178/A/1 hrsz. számú ingatlan értékesítésére pályázat kiírása
6. Településrendezési Terv módosítás Károlyháza 0241/3, 0241/2 hrsz-ú területek (Rábl major) vonatkozásában
7. Egyebek

Jelen jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Szép Nikolett és Csehi Roland képviselőket.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: Azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

50/2021. (IX. 21.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 21-i rendes, nyílt ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja:

1. Károlyháza Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
2. Belső ellenőrzéshez kapcsolódóan a stratégiai ellenőrzési terv elfogadása 2021-2025. évekre
3. Károlyháza Településfejlesztési Konceptió (TH-21-02-21) elfogadása
4. Bursa Hungarica 2022. évi felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás
5. Károlyháza 178/A/1 hrsz. számú ingatlan értékesítésére pályázat kiírása
6. Településrendezési Terv módosítás Károlyháza 0241/3, 0241/2 hrsz-ú területek (Rábl major) vonatkozásában
7. Egyebek

Jelen jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Szép Nikolett és Csehi Roland képviselőket.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: Azonnal

1.Napirendi pont

Károlyháza Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

„Előterjesztés”

Tárgy: Károlyháza Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstár az Önkormányzatnál végzett **utóellenőrzését** a 2019. évi szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés tárgyában befejezte, melynek vizsgálati eredményéről már beszámoltunk a Képviselő-testületnek. Az ellenőrzési jelentésben megfogalmazott megállapítás intézkedési terv készítési kötelezettséget vont maga után.

Megállapítás:

SZMSZ módosítása 335/2005. (XII.29.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésben előírtak szerint. Az iratkezelés szervezeti rendje, az iratkezelésre, valamint az azzal összefüggő tevékenységekre vonatkozó feladat, - és hatáskörök, továbbá az iratkezelés felügyeletét ellátó vezető kijelölése az SZMSZ-ben.

A feladat végrehajtásának határideje: 2021. szeptember 30.

Az intézkedési tervben rögzített elvégzendő feladat végrehajtásaként ezúton terjesztem elő Károlyháza Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a mellékelt tervezet alapján.

Kérem, hogy az előterjesztés alapján szíveskedjen a Képviselő-testület elfogadni Károlyháza Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását!

Károlyháza, 2021. szeptember 14.

dr. Mátyus-Minkó Nikoletta s.k.
jegyző

Frank Szilvia jegyző elmondja, hogy 2019-ben kezdődött egy Kincstári ellenőrzés, amely nemrég lezárult, az utóellenőrzés lényege, hogy a korábban feltárt hiányosságok és hibák javításra kerültek-e. A hiányosságokat kijavították, ami még hátra van, az a szervezeti és működési szabályzatról szóló 7/2019. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítását kell elfogadni. A módosítás annyit jelent, hogy a 3.§ a (6) bekezdésével egészülne ki. „Az iratkezelés szervezeti rendjét, az iratkezelésre, valamint az azzal összefüggő tevékenységekre vonatkozó feladat-, és hatásköröket, továbbá az iratkezelés felügyeletét ellátó felelős vezető kijelölését a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza, a részletszabályozást az Iratkezelési Szabályzat határozza meg.”

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja a Képviselő-testület részére a következő rendelet elfogadását:

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (IX. 22.) önkormányzati rendeletét a szervezeti és működési szabályzatról szóló 7/2019. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2. Napirendi pont

Belső ellenőrzéshez kapcsolódóan a stratégiai ellenőrzési terv elfogadása 2021-2025. évekre

Frank Szilvia jegyző elmondja, minden évben kell belső ellenőrzést végezni, az új megbízott ellenőr hívta fel a figyelmüket, hogy 4 évente egy stratégiai ellenőrzési tervet kell készíteni. Ez a stratégiai terv, nem konkrét ellenőrzési programokat, hanem a belső ellenőrzés átfogó céljaira, a folyamatok kockázataira és a belső ellenőrzés fejlesztésének irányára vonatkozó megállapításokat tartalmazza, 2021-2025 évre szól és az alábbi szempontok alapján készült:

- A gazdálkodás vizsgálata. A beszámoló, jelentés,
- Gazdálkodási és ellenőrzési jogkörök,
- Gazdálkodás szabályozottsága,
- Vagyongazdálkodás, tárgyi eszköznyilvántartás,
- Belső és külső ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetése, felszámolása érdekében megtett intézkedések végrehajtása.

A felsorolt témák főfolyamatok, ezen belül a részfolyamatok kerülhetnek ellenőrzésre, melyeket az éves ellenőrzési tervek tartalmaznak, amelyet minden év decemberében újra tárgyalunk, hogy a következő évben milyen terület ellenőrzésével bővüljön ki a vizsgálat. Ha ezeknek a folyamatoknak meg felel az önkormányzat, akkor nem lehet ki fogást találni az önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatban.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

.../2021. (...) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy - a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 30. §-ban foglalt kötelezettségnek megfelelően - az önkormányzat és intézményeire vonatkozó Stratégiai Ellenőrzési Tervet 2021-2025. közötti időszakra – a mellékelt tartalommal - elfogadja.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: Azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

51/2021. (IX. 21.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy - a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 30. §-ban foglalt kötelezettségnek megfelelően - az önkormányzat és intézményeire vonatkozó **Stratégiai Ellenőrzési Tervet 2021-2025. közötti időszakra** – a mellékelt tartalommal - elfogadja.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: Azonnal

Frank Szilvia jegyző elmondja, hogy az előző témához kapcsolódóan még 2019-ben hozott a testület egy határozatot, hogy 2020-ban milyen belső ellenőrzési vizsgálatok legyenek elvégezve, de sajnos a pandémia miatt a 2020. évi belső ellenőrzés nem folyt az önkormányzatnál.

Mivel az ellenőrzési jelentés elfogadásáról a képviselő testület nem tudott határozni, helyette arról szükségtestületi döntés, hogy tudomásul veszi az ellenőrzés elmaradását, azzal együtt, hogy ezzel a képviselő-testület nem tett eleget jogszabályi kötelezettségének.

Nyilvánvaló, hogy az elmúlt időszak rendkívüli helyzeteket produkált, próbára tette az önkormányzatokat, az azokat kiszolgáló hivatalokat, az ott dolgozókat és időnként csak a „józan paraszti ész” diktálta lépésekkel igyekeztek a vírushelyzetet átvészelni.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

.../2021. (...) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat 2020.évi belső ellenőrzés végrehajtásának elmaradását elfogadja és tudomásul veszi.

Felelős: Barna Péter polgármester
Határidő: Azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

52/2021. (IX. 21.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat 2020.évi belső ellenőrzés végrehajtásának elmaradását elfogadja és tudomásul veszi.

Felelős: Barna Péter polgármester
Határidő: Azonnal

3. Napirendi pont

Károlyháza Településfejlesztési Konceptió (TH-21-02-21) elfogadása

„Előterjesztés”

Tárgy: Károlyháza Településfejlesztési Konceptió (TH-21-02-21) elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Károlyháza Településfejlesztési Konceptióját (TH-21-02-21) az önkormányzat megbízásából a TÉR-HÁLÓ Kft. elkészítette.

A konceptió a megalapozó vizsgálat megállapításai figyelembevételével került kidolgozásra.

A megalapozó vizsgálat a településfejlesztési konceptió véleményezési tervezetét a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 30. § (7) bekezdésének megfelelően a polgármester véleményezésre elektronikus úton megküldte a hivatkozott jogszabályhely a) és g) pontjaiban előírtaknak, továbbá a (8) bekezdés szerinti partner munkaközi tájékoztatása és véleményeztetése a partnerségi egyeztetés szabályai szerint megtörtént.

Az érintettek részéről a megküldött konceptió tervezettel kapcsolatban ellenvélemény nem érkezett, illetve a partnerségi egyeztetés során sem történt eltérő javaslat megfogalmazása, így az elkészített konceptió tervezet elfogadható.

Kérem a Tisztelt Károlyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy a Károlyháza TH-21-02-21 munkaszámú Településfejlesztési Konceptióját elfogadni szíveskedjen az alábbi határozati javaslat alapján:

Határozati javaslat:

...../2021. (IX. 21.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TÉR-HÁLÓ Kft. által készített TH-21-02-21 munkaszámú Károlyháza Településfejlesztési konceptióját elfogadja.

Felelős: Barna Péter polgármester
Határidő: Azonnal

Károlyháza, 2021. szeptember 13.

Barna Péter s.k.,
polgármester

Barna Péter polgármester elmondja, hogy a testület 2020-ban arról határozott, hogy egy teljesen új Településrendezési Tervet készített el. Ennek egyik lépése, hogy Károlyháza Településfejlesztési Konceptióját (TH-21-02-21) az önkormányzat megbízásából a TÉR-HÁLÓ Kft. elkészítette.

A koncepció a megalapozó vizsgálat megállapításai figyelembevételével került kidolgozásra véleményezésre megküldte partnerségi egyeztetésre.

Az érintettek részéről a megküldött koncepció tervezettel kapcsolatban ellenvélemény nem érkezett, illetve a partnerségi egyeztetés során sem történt eltérő javaslat megfogalmazása, így az elkészített koncepció tervezet elfogadható.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

.../2021. (IX. 21.) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TÉR-HÁLÓ Kft. által készített TH-21-02-21 munkaszámú, Károlyháza Településfejlesztési koncepcióját elfogadja.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: Azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

53/2021. (IX. 21.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TÉR-HÁLÓ Kft. által készített TH-21-02-21 munkaszámú, Károlyháza Településfejlesztési koncepcióját elfogadja.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: Azonnal

4. Napirendi pont

Bursa Hungarica 2022. évi felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás

„Előterjesztés”

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot

a) *felsőoktatási hallgatók számára a 2021/2022. tanév második és a 2022/2023. tanév első félévére vonatkozóan.*
BURSA-2022 A

b) *felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára.* BURSA-2022 B
Az önkormányzati csatlakozás határideje: **2021. október 1.**
A pályázat benyújtásának határideje: **2021. november 5.**
Az elmúlt évekhez hasonlóan, idén is javaslom az önkormányzat csatlakozását!

Határozati javaslat:

.../2021. (...) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: 2021. október 1.

Károlyháza, 2021. szeptember 14.

Barna Péter sk.
polgármester

Barna Péter polgármester elmondja, hogy már évek óta csatlakoznak az ösztöndíjpályázathoz. Ha van rá lehetőség, javasolja, hogy ez jövőre is legyen így. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozatal, ahol a legtöbb ismerettel rendelkeznek a rászorultság elbírálásához. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat helyben kerül elbírálásra. Bár 2021-es évben nem érkezett pályázat rá, de a lehetőséget mindenképpen biztosítani kell a felsoktatásban tanulók számára.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

.../2021. (...) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: 2021. október 1.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

54/2021. (IX. 21.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: 2021. október 1.

5. Napirendi pont

Károlyháza 178/A/1 hrsz. számú ingatlan értékesítésére pályázat kiírása

„Előterjesztés”

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Károlyháza Község Önkormányzatának Polgármestere az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 7/2012. (VI. 12.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Károlyháza Község Önkormányzata
9182 Károlyháza, Úttörő utca 3.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

4.) A pályázat tárgya:

Károlyháza 178/A/1 helyrajzi számú,

társasház megnevezésű, természetben a 9182 Károlyháza, Hársfa utca 19/A. szám alatt található, Károlyháza Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan értékesítése.

Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatalban, vagy a www.karolyhaza.hu oldalon megtekinthetők.

Az ingatlan kikiáltási ára: bruttóFt, azaz bruttóforint.

5.) További pályázati feltételek:

nincsenek

6.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Károlyháza Község Önkormányzata (9182 Károlyháza, Úttörő utca 3.)

7.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és az „ajánlat” szót kérjük szerepeltetni.

8.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

9.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a vételár megfizetésének részletei
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő nyilatkozata az adás-vételi szerződéssel és a tulajdonjog átruházásának földhivatali bejegyzésével kapcsolatos költségek vállalása
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül);

10.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Ajánlat 2021.....nap 12. óráig beérkezőleg nyújtható be a Károlyháza Község Önkormányzata (9182 Károlyháza, Úttörő utca 3.) részére.

A döntést Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg, várhatóan a 2021. napjáig.

Az eredményhirdetés várható ideje: 2021.

11.) Az ajánlati kööttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kööttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető az önkormányzati hivatalban telefonon (+3630/5571915; +3620/9618391), vagy hivatal@karolyhaza.hu email címen.

13.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

14.) Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a hivatal@karolyhaza.hu email címen van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti, továbbá a nyertes ajánlattevő visszalépése, fizetésképtelensége vagy szerződészegő magatartása esetén a 2. legjobb ajánlattevővel a szerződés megköthető.

A pályázati kiírás 2021..... napján Károlyháza Község Önkormányzata honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Károlyháza, 2021.

Barna Péter
polgármester

Frank Szilvia aljegyző elmondja, hogy a nettó 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemeket 1 évnél nem régebbi forgalmi értékbecsléssel megalapozva, csak nyilvános, indokolt esetben zártkörű versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni. Ennek egyik formája a pályázati eljárás. Az önkormányzat vagyonrendelete részletesen szabályozza ennek az eljárásnak a lefolytatását.

Barna Péter polgármester elmondja, hogy a volt szolgáltató házról van szó. Egyszer már kiírásra került ennek az ingatlan az értékesítésének pályázata, de az eredménytelenül zárult. A kérdése, hogy mi a véleménye a testületnek az értékesítésről? Maradjon a kikiáltási ár 20 millió forint vagy változtassanak rajta?

Fehér Gábor alpolgármester javaslata, hogy engedjenek az árából, mert szerinte magas, kérdése, hogy meddig akarjuk értékesíteni? Ha alacsonyabb az ár hamarabb elkelhet, ha nem akkor még jövőre is meg lehet, érdemes e várni az eladással, nyernek annyit vele, mint a fenttartási és javítási költségek?

Barna Péter polgármester az ingatlan árak most magasak, nem sok a 20 millió forint, de csökkenthetnek a kikiáltási áron, mivel ez egy pályázat, akár elérhetik a magasabb eladási árat is.

Szép Nikolett alpolgármester véleménye, hogy maradjon az ár, nem kellene csökkenteni.

Bereczk László képviselő megjegyzi, hogy ha a m² árat veszik figyelembe 18 millió forintnál, akkor a közel 316.000 forint /m² reális ár érte, szerinte csökkenteni kell a kikiáltási árat.

Frank Szilvia aljegyző javasolja, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2021. október 8. nap 12. óra legyen, így kellő idő marad a meghirdetésre és a pályázat benyújtására. A döntést pedig a Képviselő-testület 2021. október 15. napjáig hozza meg.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a fenti javaslatokkal kiegészítve javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

.../2021. (...) **ÖK. határozati javaslat**

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Károlyháza 178/A/1 hrsz. alatt felvett 1081 m² térmértékű, természetben a

Károlyháza, Hársfa utca 19/A. szám alatti társasház, lakás megjelölésű ingatlant Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2012.(VI. 12.) önkormányzati rendeletének 4.§ (2) bekezdése értelmében pályázati kiírás útján értékesíti.

A Képviselő-testület a pályázati kiírást a melléklet formában jóváhagyja.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: Azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

55/2021. (IX. 21.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Károlyháza 178/A/1 hrsz. alatt felvett 1081 m² térmértékű, természetben a Károlyháza, Hársfa utca 19/A. szám alatti társasház, lakás megjelölésű ingatlant Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2012.(VI. 12.) önkormányzati rendeletének 4.§ (2) bekezdése értelmében pályázati kiírás útján értékesíti.

A Képviselő-testület a pályázati kiírást a melléklet formában jóváhagyja.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: Azonnal

6. Napirendi pont

Károlyháza község településrendezési tervmódosításához a 0241/3, 0241/2 hrsz.-ú területre (Rábl major), tervezői szerződés elfogadása

Barna Péter polgármester elmondja, hogy a Károlyháza 0241/3, 0241/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa megkereste az önkormányzatot, hogy a területen fejlesztést kíván végrehajtani. Volt egy személyes találkozó, ahol elmondta a terveket. Egy 50-60 db hétvégházazas üdülő területet, egy 300 fős bentlakásos egészségügyi központot, valamint 100-120 fő számára egyéb lakhatási lehetőséget, külön épületekben. Az igényei magasak szinte teljesen beépítené a területet. Ezt csak úgy tudja megvalósítani, ha a jelenleg hatályos rendezési tervet módosítja a képviselő-testület. A Tér-Háló Kft. végzi a településrendezési tervvel kapcsolatos feladatokat, így ezt is megvizsgálta, és a szabályozás módosítása után kivitelezhetőnek találta. Azt nyilván mondani sem kell, hogy a település számára pedig csak pozitív hatással lehet egy ilyen fejlesztés. Adóbevétel, idegenforgalom...

A szükséges munkálatokhoz a Tér-Háló Terra Kft. küldött egy tervezői szerződést. A szerződés alapján az önkormányzat a megrendelő, a költségviselő a terület tulajdonos ez esetben, mivel ő kérte a módosítást. A szerződés elfogadásához is egy testületi határozat szükséges.

Elsőként a polgármester kéri, hogy a rendezési tervnek az ezirányú módosítását támogassa a testület.

Mivel egyéb észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel a határozat javaslatot:

.../2021. (...) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Károlyháza község Településrendezési Tervének módosításával lehetővé teszi a Károlyháza 0241/3 és 0241/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a hétvégiházak üdülő terület és egészségügyi központ kialakítását. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos eljárás megindítására.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: Azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

56/2021. (IX. 21.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Károlyháza község Településrendezési Tervének módosításával lehetővé teszi a **Károlyháza 0241/3 és 0241/2** hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a hétvégiházak üdülő terület és egészségügyi központ kialakítását.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos eljárás megindítására.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: Azonnal

Most pedig a polgármester a tervezői szerződés elfogadását kéri a képviselőktől.

Mivel egyéb észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel a határozat javaslatot:

.../2021. (...) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Károlyháza 0241/3 és 0241/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kezdeményezett Településrendezési Terv módosításával a Tér-Háló Terra Kft. (9024 Győr, Babits Mihály u. 17/a) bízta meg, és az ehhez szükséges 1 850 000 Ft (ÁFA mentes) összegű szerződést a melléklet formában elfogadja, azzal a megkötéssel, hogy a tervezési díj teljes egészében a kérelmező Inert Slovensko s.r.o. /91701 Trnava (Nagyszombat) Petzvalova 21.-t terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: Azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:

57/2021. (IX. 21.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **Károlyháza 0241/3 és 0241/2** hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kezdeményezett Településrendezési Terv módosításával a **Tér-Háló Terra Kft.** (9024 Győr, Babits Mihály u. 17/a) bízta meg, és az ehhez szükséges 1 850 000 Ft (ÁFA mentes) összegű szerződést a melléklet formában elfogadja, azzal a megkötéssel, hogy a tervezési díj teljes egészében a kérelmező **Inert Slovensko s.r.o.** /91701 Trnava (Nagyszombat) Petzvalova 21.-t terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: Azonnal

7. Napirendi pont

Egyebek

Sport Egyesület támogatása

Fehér Gábor alpolgármester elmondja, hogy a futball szakosztály most nagyon jól teljesít, jelen pillanatban a 2. helyen vannak a tabellán, bár még a szezon elején vannak, reméli, hogy ez továbbra is így marad. A teke szakosztály tavaly az NBII. osztályba jutott, így kicsit magasabb költségvetéssel kell számolniuk, ezért az idei év megállapított támogatási keretből, szeretné, ha a maradék 300.000 forint támogatást meg kapná az egyesület.

Barna Péter polgármester kérdése, hogy van e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése vagy megjegyzése?

Fehér Gábor alpolgármester megjegyzi, hogy mivel ő érintett a Sport egyesület támogatási kérelmében, mint vezetőségi tag, kéri, hogy zárják ki a döntéshozatalból.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatokat:

.../2021. (...) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határozott, hogy Fehér Gábor alpolgármestert a Sport Egyesület támogatásával kapcsolatos döntésből kizárja.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: Azonnal

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot: (az érintett nem szavazott)

58/2021. (IX.21.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határozott, hogy Fehér Gábor alpolgármestert a Sport Egyesület támogatásával kapcsolatos döntésből kizárja.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: Azonnal

Barna Péter polgármester kéri a testületet, hogy a 300.000 Ft összegű támogatásról határozzon.

.../2021. (...) ÖK. határozati javaslat

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy - 2021. évi költségvetés terhére – a Károlyházi Sport és Kulturális Egyesület működési költségeire 300 000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít.

Újabb támogatás csak akkor adható, ha a fenti összegről az egyesület pénzügyi beszámolót készít, legkésőbb 2021. december 31-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: Azonnal

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúan – fogadta el az alábbi határozatot:


59/2021. (IX.21.) ÖK. határozat:

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy - 2021. évi költségvetése terhére – a Károlyházi Sport és Kulturális Egyesület működési költségeire 300 000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít. Újabb támogatás csak akkor adható, ha a fenti összegről az egyesület pénzügyi beszámolót készít, legkésőbb 2021. december 31-ig. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

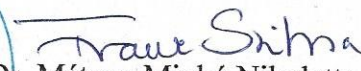
Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: Azonnal

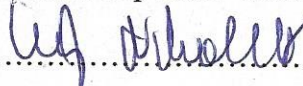
Az ülésen több hozzászólás, és napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést bezárta.


Barna Péter
polgármester




Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyzőh.


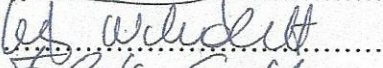
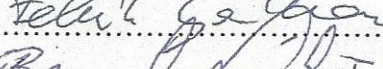
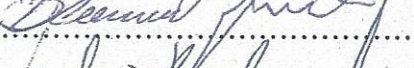
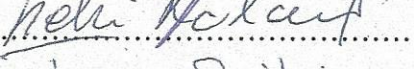
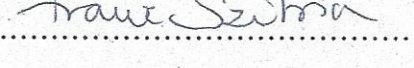

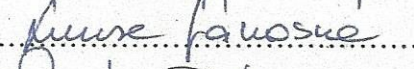

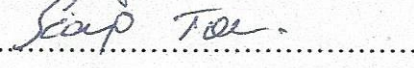
Hitelesítő képviselő-testületi tagok:


.....


.....

JELENLÉTI ÍV

Károlyháza Község Önkormányzata képviselő-testületének 2021. szeptember 21.-én
18 órakor megtartott nyílt ülésén

Barna Péter	polgármester	
Szép Nikolett	alpolgármester	
Fehér Gábor	alpolgármester	
Bereczk László	képviselő	
Csehi Roland	képviselő	
Frank Szilvia	aljegyző	
Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta	jegyző	
Lencse Jánosné	jkv.	
SZÉP TIBOR		
SZABÓ TIBOR		
NAGY HENRIETTA		