

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 1. SZERZŐDŐ FELEK

- 1.1. Megrendelő megnevezése: **Károlyháza Község Önkormányzata**  
címe: 9182 Károlyháza, Úttörő u. 3.  
képviseli: Szép Károly polgármester  
bankszámla száma: 12096705-00190655-00100003  
adóigazgatási száma: 15579371-1-08
- 1.2. Vállalkozó megnevezése: **STRABAG Általános Építő Kft.**  
címe: 1117 Budapest, Gábor Dénes út 2.  
levelezési címe: 9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b.  
képviseli: Kovács Tibor, és Ványi Tamás  
bankszámla száma: 11794008-20534431-00000000  
adóigazgatási száma: 11705053-4-44  
cégjegyzék száma: Cg. 01-09-930940

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel történő megépítését:

#### Károlyháza, Hársfa utca útépítési munkái

- 2.2 1. sz. melléklet: Tételes költségvetés

### 3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

- |     |                           |                 |
|-----|---------------------------|-----------------|
| 3.1 | Vállalkozói díj (nettó) : | 11.508.041,-Ft  |
|     | ÁFA 27 % :                | 3.107.171,- Ft  |
|     | Összesen: (bruttó) :      | 14.615.212,- Ft |

azaz: bruttó Tizennégymillió-hatszáztizenötezer-kettőszáztizenkettő 00/100 Ft.

- 3.2. Fenti összeg fix összegű átalányár.

- 3.3. A Felek rögzítik, hogy a Munkák kivitelezése építési hatósági engedély-köteles beruházáshoz kapcsolódik.

Az építési engedély száma: GY-02/MEFFFUO/00929-23/2019.  
Az építési engedélyt kiadó hatóság: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal  
Győr Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és  
Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály 9028 Győr, Tatai út 3.

3.4. Tekintettel arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység építési engedély-köteles (vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött), ezért az **általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a** alapján a Megrendelő válik kötelessé az adókötelezettség teljesítésére, azaz az adót a Megrendelő fizeti meg illetve vallja be az állami adóhatóságnak.

#### **4. HATÁRIDŐK**

- 4.1. A kivitelezés kezdési határideje: **2019. szeptember 9.**
- 4.2. A kivitelezés befejezési határideje: **2019. október 25.**
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő(k) előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.
- 4.4. A 4.2. pontban rögzített határidő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó napi 1 ezrelék késedelmi kötbért köteles megfizetni, mely az esedékes számlából történő levonással érvényesíthető. A napi kötbér csak munkanapokra vonatkozik és együttes összege nem haladhatja meg a szerződéses összeg 3 %-át.

#### **5. MŰSZAKI FELTÉTELEK**

- 5.1. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési Naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.
- 5.1. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterület a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni ( Ptk. 404. § (1) bek.).
- A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.
- A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 5.2. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
- 5.3. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit a helyszínen az építést irányítónak megtenni.

Építést irányító:                   név: Kersei Ákos építésvezető  
  cím: 9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b  
  mobil: +36-30/382-9923

Műszaki ellenőr:                   név: Csigó András  
  Cím: 9300 Csorna, Tánacsics M. u. 76/a  
  mobil: +36-30/979-0433

5.4 Megrendelő köteles a munkaterület rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni.

A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

5.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően értesíteni.

5.6. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

5.7. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.

5.8. A Megrendelő által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.

Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely az ajánlati költségvetésben nem szerepel.

5.9. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.

5.10. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

5.11. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végezhet.

5.12. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos miniszteri rendelet alapján kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok előírásai szolgálnak.

5.13. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.

## 6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

6.1. Vállalkozó az eredményes műszaki átadás – átvételi eljárásról kialakított igazolás alapján nyújthatja be számláját a Megrendelőnek. Megrendelő köteles a számlát **30 napon belül** a Vállalkozó 1.2. pontban közölt számlájára történő átutalással kiegyenlíteni.

6.2. Megrendelő az elkészült pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a vég számlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni.

## 11. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

11.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben szakfelügyelet válik szükségessé, annak biztosítása a Megrendelő feladata.

## 12. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

12.1. Jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyben a hatáskörrel és illetékességgel bíró rendes bíróság jár el.

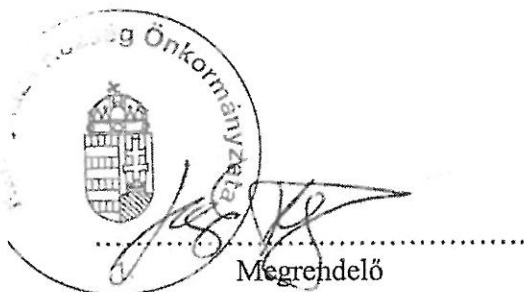
12.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

## 13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

13.1. A szerződés mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírásával jön létre.

13.2. Jelen szerződés 6 oldalon, készült, melyet felek értelmezés és elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Károlyháza, 2019. szeptember 3.



Megrendelő



Vállalkozó

## Ajánlati költségvetés

## Károlyháza, Hársfa utca útépítés kivitelezési munkáihoz

Fejezet	Alfejezet	Megnevezés	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Összesen (Ft)
01	Előkészítés		0	275 000	275 000
	12	Felvonulási létesítmények	0	0	0
	19	Költségtérítés tételek	0	275 000	275 000
02	Építési munkák		5 902 575	5 330 466	11 233 041
	21	Irtás, föld- és sziklamunka	550 595	1 512 924	2 063 519
	54	Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése	366 755	400 548	767 303
	61	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	1 019 906	796 983	1 816 889
	63	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	3 940 550	2 142 564	6 083 114
	68	Útpályatartozékok készítése	24 769	14 221	38 990
	91	Kert és parképítési munkák	0	463 226	463 226
<b>Nettó Anyag és Díj összesen:</b>			<b>5 902 575</b>	<b>5 605 466</b>	<b>11 508 041</b>
<b>Nettó mindösszesen:</b>					<b>11 508 041</b>
ÁFA 27 %					3 107 171
<b>Bruttó összesen:</b>					<b>14 615 212</b>

Kelt: Győr, 2019. augusztus 21.

  
**STRABAG**  
 STRABAG ÉPÍTÉSI ÉS KIVITELEZÉSI  
 ZRT. KÖZMŰ-ÉPÍTÉSI  
 H-8200 Győr, Bolyai  
 Szentgyörgyi Albert  
 utca 10.

