



**Barna Péter Polgármester Úr részére
Károlyháza Község Önkormányzata**

Tárgy: árajánlat Károlyháza község
településrendezési eszközök készítésére

Tisztelt Polgármester Úr!

A rendelkezésünkre álló információk alapján, megkeresésére az alábbiakban adjuk meg Károlyháza község településrendezési eszközök készítésére vonatkozó árajánlatunkat.

Új településfejlesztési koncepció készítése szükséges, valamint a korábbi változások egységes tervbe dolgozása a településszerkezeti és szabályozási terv keretében, melyet a hatályos jogszabályok is előírnak.

Árajánlatunk az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján és a 314/2012 (XI.08.) Korm. Rendelet alapján készítendő, annak megfelelő műszaki, formai tartalommal rendelkező településrendezési tervre vonatkozik. /Részletes tartalmi ismertetés a tájékoztatóban/

Árajánlatunk 90 napig érvényes.

1. Településfejlesztési koncepció elkészítése

Tervezési díj: 1.030.000 Ft.+27% ÁFA=1.308.100 Ft.

2. Településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése

Tervezési díj: 3.350.000 Ft.+27% ÁFA=4.254.500 Ft.

Tervezési díj összesen: 4.380.000 Ft.+27% ÁFA=5.562.600 Ft., azaz ötmillió-ötszázhatvankétezer-hatszáz Forint.



Az Önkormányzat részéről történő adatszolgáltatás keretén belül a hivatalos digitális alaptérképek beszerzése szükséges (ingyenes).

Az árajánlat tartalmazza az összes érdekelt államigazgatási szervvel valamint egyéb érdekelt fórumokkal történő egyeztetésben való részvételt (az államigazgatási eljárás lefolytatásához minden segítséget megadunk).

A tervezési munkát 2020. szeptemberében tudjuk kezdeni, a munkát 2021. év második félévi befejezéssel tudjuk vállalni (az utolsó számla 2022. évi teljesítés lehet).

Javasolt tervezési díj ütemezés:

a tervezési díj 30 %-a 2020-ban
a tervezési díj 50 %-a 2021-ben
a tervezési díj 20 %-a 2022-ben

Amennyiben az Önkormányzat számára kedvezőbb a pénzügyi ütemezés történhet ettől eltérő módon is, egy rész kerülhet a 2023-as pénzügyi évbe is.

Győr, 2020. június 30.

A további együttműködés reményében tisztelettel:

Leitner Attila
ügyvezető

TÉR-HÁLÓ Építész-tervező KFT.
H-9028 Győr, Lovarda u. 16.
KHB: 10403356-33553067-00000000
Adószám: 12494196-2-08
1.

A TERVEZÉSI MUNKA MENETE

KÁROLYHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK KÉSZÍTÉSÉHEZ

Az Önkormányzat által átadandó, szolgáltatandó kiindulási adatok:

- Hivatalos digitális alaptérkép a teljes közigazgatási területre vonatkozóan (ingyenesen biztosítja a kormányhivatal önkormányzatok részére)
- A rendelkezésre álló közműtervek és korábbi rendezési tervi előzmények

A tervezési dokumentációk részletes tartalmi ismertetése:

1. Településfejlesztési koncepció: A fejlesztési célok szöveges és rajzi ismertetése, a településfejlesztési koncepció szakmai anyagának összeállítása

2. A településrendezési terv készítése:

Előzetes tájékoztatási tervdokumentáció összeállítása: A tervezési program szöveges és rajzi ismertetése, a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési céloknak megfelelően

Véleményezési stb. dokumentációk tartalmi felépítése:

Településszerkezeti terv

Jóváhagyandó munkarészek

Területfelhasználási terv és szöveges ismertetése

Alátámasztó munkarészek (egyben a szabályozási terv alátámasztó munkarészei is)

Tájrendezési javaslat

Környezetalakítási javaslat

Közlekedési javaslat

Közműfejlesztési javaslat

Hírközlési javaslat

Értékvédelmi javaslat- Örökségvédelmi hatástanulmány

Környezeti vizsgálat

Szabályozási terv, HÉSZ

Szabályozási tervlapok

Közlekedési tervlapok, közmű tervlapok

Zöldfelület, környezetvédelem

Útkeresztmetszetek

Helyi építési szabályzat

Az előírások hatálya, általános előírások

Bel- és külterület változások, közterület változások

Építési- telekalakítási tilalmak és korlátozások

Rendeltetés /övezeti előírások/

A település fejlődését ösztönző előírások

Záró rendelkezések



A képviselőtestületi elfogadásra előkészített dokumentáció: A teljes véleményezési eljárás során beérkezett vélemények figyelembe vételével dokumentált településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat.

Vállalási határidő, tervezési tematika:

1. Szándék- és igényfelmérés, a településfejlesztési koncepció szakmai vita anyagának összeállítása. Szerződéskötéstől számított 90 nap.
2. A településfejlesztési koncepció véleményezési eljárása
3. A településfejlesztési koncepció jóváhagyása
4. A településrendezési terv előzetes tájékoztatási eljárás elindítása.
5. Az előzetes vélemények kiértékelése a Megrendelő kapcsolattartó szervével (településfejlesztési bizottság, jegyző, képviselő testület, főépítész stb.) közösen, amennyiben szükséges ezzel kapcsolatban új képviselőtestületi döntés meghozatala.
6. Véleményezési tervdokumentáció elkészítése 60 nap, a 4., 5. pont teljesülését követően.
7. Véleményezési eljárás 21 munkanap, utána amennyiben szükséges, eltérő vélemények egyeztetése kb. 15 munkanap.
8. Záró szakmai véleményezés, partnerségi egyeztetés
9. Jóváhagyandó tervdokumentáció elkészítése (előterjesztés tervezet) 15 nap, a 8. pont teljesülését követően.
10. Képviselőtestületi döntés - rendelet - a szabályozási terv és a HÉSZ jóváhagyásáról, illetve határozat a településszerkezeti terv jóváhagyásáról.
11. Az elkészült rendezési terv hatályba lépése az elfogadástól számított – legkorábban – 30. napon.
12. A jóváhagyott, hatályba lépett terv dokumentálása 8 nap, a 11. pont teljesülését követően.

A teljes eljárás kb. 12-16 hónap alatt tud lezárulni.

A teljesítés szakaszolása:

A tervezési díj 30%-a, az 1., 2., 3. pont elkészülte után (2020. évben)

A tervezési díj 50%-a, a 4., 5., 6., 7. 8., pont elkészülte után (2021. évben)

A tervezési díj 20 %-a a 9., 10., 11., 12., pont elkészülte után (2022. évben)

Fizetési határidő: a szakaszteljesítések igazolását követő 15 napon belül.

Példányszám: 5 pld. tervdokumentáció mindegyik ütemben (igény szerint cd. vagy nyomtatott, az áll-ig. szervek kérésének megfelelően), az igényelt nyomtatott többlet példányokat önköltségi áron szállítjuk (15.000 Ft.+ ÁFA).

Győr, 2020. június 30.