



KÁROLYHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

9182 KÁROLYHÁZA, ÚTTÖRŐ U. 3.

TELEFON: 96/228-242. MOBIL: 06/30-557-1915.

FAX: 96/228-184

Iktatószám: KH/42-3/2021.

Tárgy: Károlyháza településrendezési eszközeinek módosítása – vélemények elfogadásáról döntés

3/2021. (I. 22.) számú polgármesteri határozat

Károlyháza Község Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján Károlyháza Község Önkormányzat Polgármestere Károlyháza településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában (TH-20-02-18 munkaszámú terv) lefolytatott egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket megismerte.

A beérkezett vélemények közül a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda részéről Németh Edina Állami Főépítész a GY/15/454-2/2020. iktatószámú szakmai véleményezésében javasolja a kialakítható legkisebb telek terület tervezett 400 m²-ről, 600 m² – re történő szabályozását. A többi államigazgatási szerv és az érintett területi és települési önkormányzat véleményezésében nem kifogásolta a dokumentációban tervezett módosításokat. A partnerségi egyeztetés során javaslat észrevétel, vélemény a megadott határidőig nem érkezett.

2. Károlyháza Község Önkormányzat Polgármestere Károlyháza településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában beérkezett Állami Főépítész véleményét az alábbi indokok alapján nem fogadja el: az Állami Főépítész javaslata alapján az elsősorban esetleg osztható saroktelkek megvizsgálásra kerültek. A ténylegesen vizsgált 8 db saroktelek – melyek esetleg oszthatók más építési előírások alapján – közül csak 2 db-ot lehetne osztani a 600 m² legkisebb teleknagyság esetén. A többi 6 db saroktelek csak akkor osztható, ha a legkisebb telekterület 500 m² telekterületben kerül szabályozásra. Ez a megállapítás vonatkozik a saroktelek megosztásával nem érintett lakóövezetekre is.

3. Károlyháza Község Önkormányzat Polgármestere felkéri a TÉR-HÁLÓ Kft.-t, hogy a 2. pontban foglalt döntésnek megfelelően a szükséges módosítást tegye meg a terveken.

Felelős: Barna Péter polgármester

Határidő: Azonnal

Károlyháza, 2021. január 22.

