

Főépítési Feljegyzés

Károlyháza településrendezési tervének TH-20-02-18 munkaszámú módosításához

A tervezett módosítás tárgya: Károlyháza településrendezési tervének módosítása, azon belül is a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása.

Károlyháza településrendezési tervének módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 9. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 11.§-a szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat meghatározott tartalmi elemi összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Továbbá a Korm. rendelt 16.§-a szerint a helyi építési szabályzat módosítása esetén a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal kell elkészíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot.

Meglátásom szerint a tervezett módosítás nagyságrendje, településrendezésre gyakorolt hatása a teljes településre vonatkozó megalapozó vizsgálat elkészítését nem indokolja.

A hatályos településrendezési terv elkészítése óta azonban hatályba lépett az új OTRt és elkészült Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve is.

Fentiekre való tekintettel a tervmódosításhoz szükséges a megalapozó vizsgálat 'A területrendezési tervvel való összefüggések vizsgálata' c. fejezetének elkészítése.

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei:

- A tervmódosítással érintett területek és a módosítások ismertetése, céljai
- A településrendezési tervmódosítás várható határainak bemutatása
- A tervmódosítás leírása (helyi építési szabályzat, szabályozási terv)
- Tájrendezési és környezetalakítási javaslat (víz, levegő, klíma, földvédelem, zaj és rezgésvédelmi ill. hulladékgazdálkodási leírás)
- Közlekedésfejlesztési javaslat
- Közműfejlesztési javaslat
- Az örökségvédelmi elemekre gyakorolt hatás rövid bemutatása

Károlyháza, 2020. november 23.


Gyárfás Henriett
mb. önkormányzati főépítész