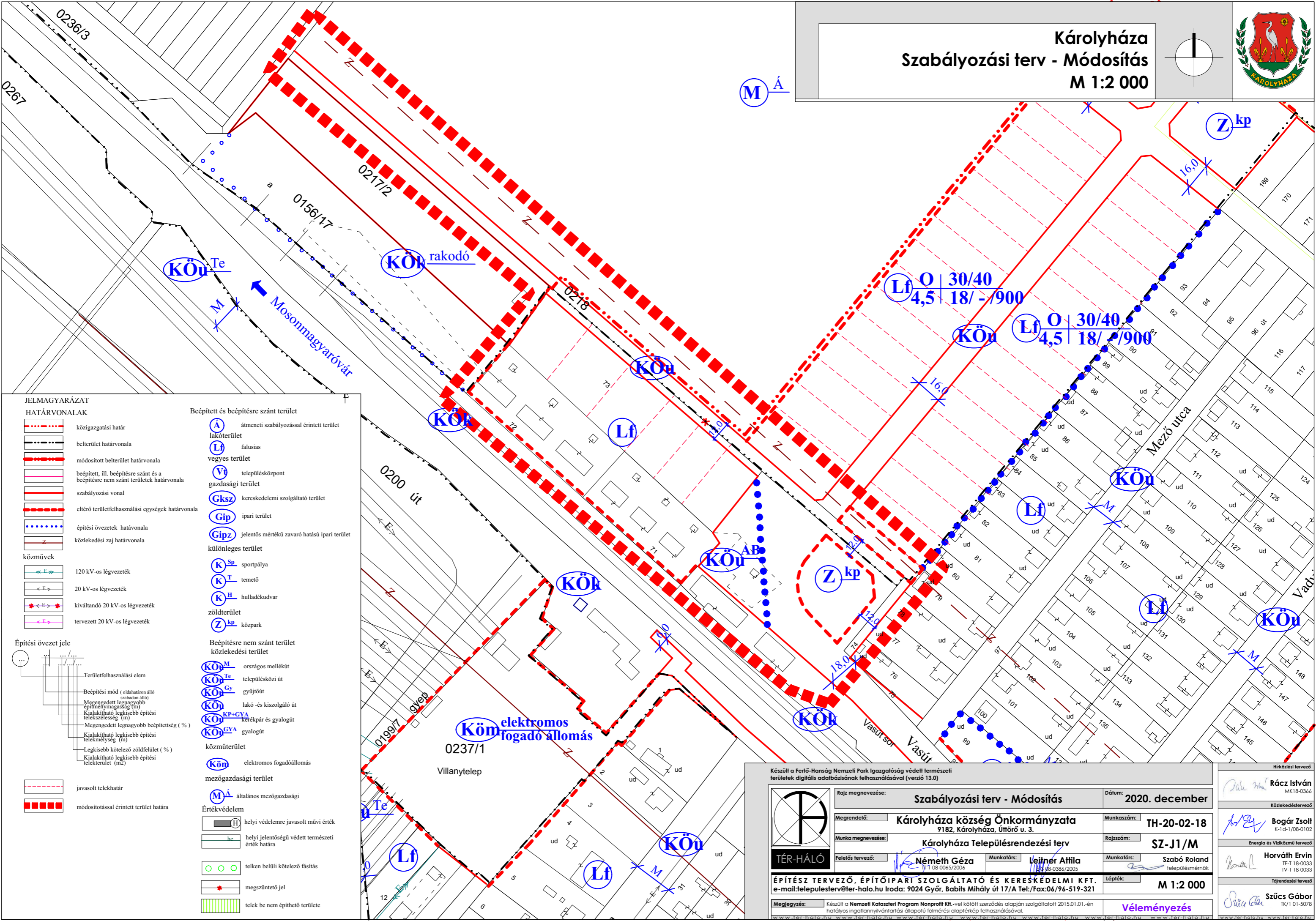
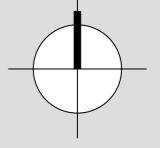


Károlyháza Szabályozási terv - Módosítás M 1:2 000



JELMAGYARÁZAT

HATÁRVONALAK

- közigazgatási határ
- belterület határvonala
- módosított belterület határvonala
- beépített, ill. beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek határvonala
- szabályozási vonal
- eltérő területfelhasználási egységek határvonala
- építési övezetek határvonala
- közlekedési zaj határvonala

közművek

- 120 kV-os légvezeték
- 20 kV-os légvezeték
- kiváltandó 20 kV-os légvezeték
- tervezett 20 kV-os légvezeték

Építési övezet jele

- Területfelhasználási elem
- Beépítési mód (oldhatáron álló szabadon álló)
- Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
- Kialakítható legkisebb építési telekszélesség (m)
- Megengedett legnagyobb beépítettség (%)
- Kialakítható legkisebb építési telekmélység (m)
- Legkisebb kötelező zöldfelület (%)
- Kialakítható legkisebb építési telekterület (m²)

Beépített és beépítésre szánt terület

- átmeneti szabályozással érintett terület
- lakóterület
- falusias
- vegyes terület
- településközpont
- gazdasági terület
- kereskedelmi szolgáltató terület
- ipari terület
- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület
- különleges terület
- sportpálya
- temető
- hulladékudvar
- zöldterület
- közpark

Beépítésre nem szánt terület közlekedési terület

- országos mellékút
- településközi út
- gyűjtőtűt
- lakó- és kiszolgáló út
- kerékpár és gyalogút
- gyalogút

közműterület

- elektromos fogadóállomás
- mezőgazdasági terület
- általános mezőgazdasági

Értékvédelem

- helyi védelemre javasolt művi érték
- helyi jelentőségű védett természeti érték határa
- telken belüli kötelező fásítás
- megszüntetendő jel
- telek be nem építhető területe

Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 13.0)

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - Módosítás	Dátum:	2020. december
Megrendelő:	Károlyháza község Önkormányzata 9182, Károlyháza, Úttörő u. 3.	Munkaszám:	TH-20-02-18
Munka megnevezése:	Károlyháza Településrendezési terv	Rajzszám:	SZ-J1/M
Felelős tervező:	Németh Géza T/1 08-0065/2006	Munkatárs:	Lejtner Attila T/1 08-0384/2005
Munkatárs:	Lejtner Attila	Munkatárs:	Szabó Roland településmérnök
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321		Lépték:	M 1:2 000
Megjegyzés: Készült a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.-vel kötött szerződés alapján szolgáltatott 2015.01.01.-én hatályos ingatlannyilvántartási állapotú fölmérési alaptérkép felhasználásával.		Véleményezés	

Hírközlési tervező: **Rácz István** MK18-0366
Közlekedéstervező: **Bogár Zsolt** K-1-d-1/08-0102
Energia és Víziközmű tervező: **Horváth Ervin** T-1 18-0033 TV-T 18-0033
Táplendézési tervező: **Szűcs Gábor** TK/1 01-5078