REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regiplan.hu

ikt.szám: 215/2016

KORMÁNYZATI HIVATAL
VÁNYRÁRÓ
Érkezett: 2016 JÚL 15. -én
1533/2016
mellékletek száma
db
Előzmény: Utóirat: Előadó: SZ.K.

Károlyháza Község Önkormányzata

Szép Károly
polgármester

Károlyháza
Úttörő út 3.
9182

Tárgy: Károlyháza településrendezési eszközök módosítás (Rp.I.225-5)

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm tárgyi munka Előzetes tájékoztatási dokumentációját 25 papíralapú példányban – melyből 4 példány felhasználásáról az Önkormányzat rendelkezik –, továbbá 1 db lemezen, pdf formátumban rögzítetten. A lemez tartalmazza az értesítendő államigazgatási szervek és települési önkormányzatok számára külön-külön megcímzett véleménykérő levelet is.

Kérem, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a szerinti eljárás lefolytatásához (előzetes tájékoztatási szakasz) szíveskedjék a tájékoztatót a címzetteknek megküldeni, emellett a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett partnereket a településrendezési terv módosításáról tájékoztatni.

Az érintetteknek 21 nap áll rendelkezésre véleményük közlésére.

A 21 nap letelte után szíveskedjék megküldeni a vélemények másolatát, hogy a tervezést folytathassuk.

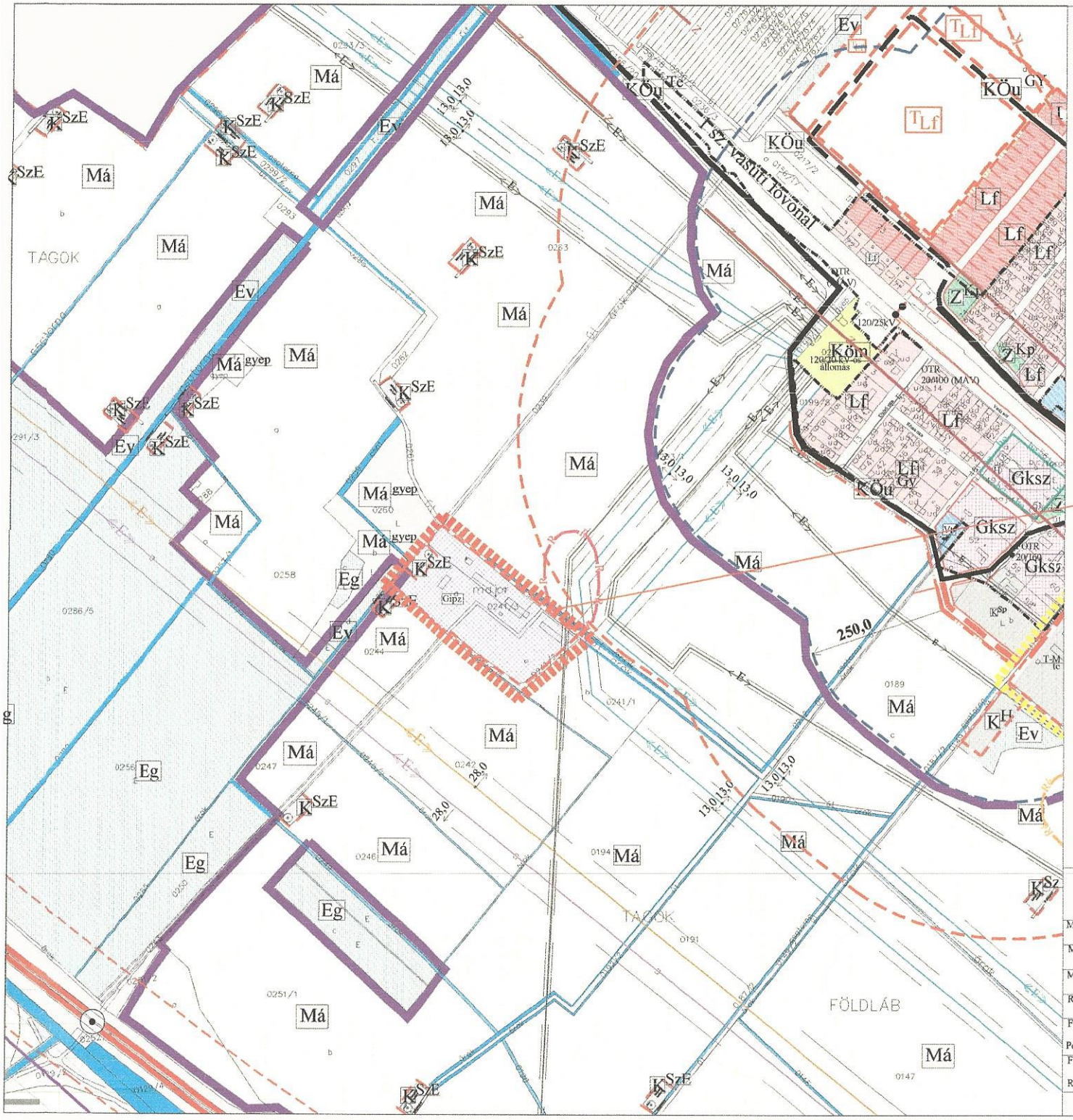
Levelemhez mellékelem továbbá a tervezési szakasz teljesítési igazolását, melyet kérem, aláírva szíveskedjék visszaküldeni.

Győr, 2016. július 13.

REGIOPLAN
Környezet- és
Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.

Üdvözlettel:

Pekkerné Szabó Piroska
ügyvezető igazgató



módosítással érintett terület

KÁROLYHÁZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
M 1 : 10 000

É

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ LEÍRÁS

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi kezdeményezésre településrendezési eszközei módosítását határozta el. Rádl major területén szállás jellegű szolgáltató tevékenységet szeretnének folytatni. A területen mintegy 100fő befogadására alkalmas turisztikai vendéglátó, szálláshelyszolgáltató épületek építését tervezik. Emellett néhány kis állat tartására és ottlakásra szeretnének épületet építeni.
A terület hatályos településrendezési tervek szerinti besorolása: jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági terület - állattartó telephely.
A megfogalmazott célok eléréséhez a településrendezési tervek módosítása szükséges.

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Károlyháza Község Önkormányzata	
Munka neve:	Károlyháza község településrendezési terv módosítás	Munkaszám: Rp.I.225-5
Munkarész neve:	Előzetes tájékoztatás	Méretarány: M 1: 10 000
Rajz címe:	Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből	Rajzszám: E1
Felelős településtervező: Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0073	Településrendezés tervező:	Dokumentálás dátuma: 2016.07.
Felelős közlekedéstervező: Róder Tibor Tkö 08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TH-T08-0253 TE-T08-0253 TV-T08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

Alulírott nyilatkozom, hogy a REGIOPLAN Kft az Rp.I.225-5 munkaszámú, Károlyháza község településrendezési terveinek módosítása című munka Előzetes tájékoztatási dokumentációját a szerződés szerinti formában és példányban leszállította, a tervezési szakaszt teljesítette.

Károlyháza, 2016. július 19.

.....

Megrendelő

Károlyháza Község Önkormányzata 1.