

**KÁROLYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2017. (II. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 7/2004. (V. 12.) ÖR. RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Károlyháza Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Károlyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2004. (V. 12.) Ör. rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendeletet az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (a továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.225-4 munkaszámú és az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külsőterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) című, Rp.I.225-5 munkaszámú tervlapokkal, valamint a 2. sz. függelékben szereplő út mintakeresztszelvényekkel, mint mellékletekkel együtt kell alkalmazni.”

2. §

A rendelet 13. § (1) bekezdés a) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) **Beépített és beépítésre szánt terület**

aa) Lakóterület	
1. falusias	Lf
ab) Vegyes terület	
1. településközpont	Vt
ac) Gazdasági terület	
1. kereskedelmi, szolgáltató	Gksz
2. ipari	Gip
ad) Különleges terület	
1. temető	Kt
2. sportterület	Ksp
3. szélrozmű területe	Ksze
4. hulladékudvar	Kh
5. mezőgazdasági major	K-MGM
6. idegenforgalmi, turisztikai terület	K-I,T”

3.§

(1) A rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint

- a) temető Kt
- b) sportterület Ksp
- c) hulladékudvar Kh
- d) szélérőmű Ksze
- e) mezőgazdasági major
- f) idegenforgalmi, turisztikai terület K-I,T”**

(2) A rendelet 22. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A különleges terület telkeit a Ksze jelű szélérőmű, a Kh jelű hulladékudvar, a K-MGM jelű mezőgazdasági major és az **idegenforgalmi, turisztikai terület**et kivéve el kell látni közműves villamosenergia vezetékkel, közműves ivóvízvezetékkel, közműves szennyvízvezetékkel, a telkekről csapadékvíz a közterületre nem vezethető.”

(3) A rendelet 22. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Idegenforgalmi, turisztikai terület K-I,T

- a) A területen szálláshely szolgáltató, vendéglátó épületek és összesen legfeljebb három lakást tartalmazó lakóépület, a lakások kiegészítő épületeként, lakásonként egy garázs, egy tárolóépület és állattartó épület építhető.
- b) A terület telekhatárai mentén legalább 10,0 m széles, háromszintes (lombkorona szint, cserje szint, gypszint) takaró-védőfásítást kell létrehozni és fenntartani. A fásítás növényzetének 80%-át a tájra jellemző őshonos fajok közül kell kiválogatni. A fásítás, burkolat vagy közművezeték keresztezése miatt, teljes hosszának legfeljebb 15%-ában szakadhat meg.
- c) Övezeti előírások:

		K-I,T	SZ 7,5	20/50 K
Az építési hely	beépítési mód	szabadonálló		
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség:	20%		
	kialakítandó legkisebb zöldfelület:	50%		
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság:	7,5 m		
Telekalakítás	kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ mélység/m/ telekméret/m ² /	kialakult kialakult kialakult		
Építési hely határai:	előkert /m/	10m		
	oldalkert /m/	10m		
	hátsókert /m/	10m		

- d) Az idegenforgalmi, turisztikai területet el kell látni közüzemi villamos energiavezetékekkel, legalább saját kútról táplált ivóvízvezetékekkel, legalább zárt kommunális szennyvíztárolóval.”

4. §

Hatályát veszti a rendelet 21. §-a.

5. §

Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a rendeletnek az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) című mellékletén az ezen rendelet mellékletét képező SZ-J2/M jelű Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.225-5-re változik.

6. §

Ez a rendelet 2017. április 1-jén lép hatályba.


Szép Károly
polgármester




Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Károlyháza, 2017. február 21.


Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

